

**Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»
о выполнении договора управления многоквартирным домом ул. 60 лет
ВЛКСМ, 36**

за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки: 1994

2) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД всего 5 311,80 кв.м, в т.ч. жилых помещений - 5311,80 кв.м, нежилых помещений - 0 кв.м. Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 662,30 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 542,40 кв.м.

2. Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|---|-------------------|-----------|
| 1. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 21.733 |
| 2. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 212.558 |
| 3. | Начислено за содержание помещений, в том числе: | руб. | 2.211.278 |
| 3.1 | За услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества: | Руб. | 1.848.506 |
| | - за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества | руб. | 1.497.928 |
| | - резервный фонд | руб. | 350.579 |
| 3.2 | КР на СОИ | руб. | 362.771 |
| 4. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений (без учета платежей за декабрь 2022, поступивших в 2023) | руб. | 2.220.221 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (гр.1+гр.3.1+гр.7-гр.8) | руб. | 130.511 |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) (гр.2+гр.3-гр.4) | руб. | 203.615 |

3. Отчет о денежных средствах, полученных от использования общего имущества

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|---|-------------------|----------|
| 7. | Получено денежных средств от интернет-провайдеров | руб. | 5099,28 |

4. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|-----------|
| 8. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1.744.828 |
| 8.1. | за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества | руб. | 1.497.928 |
| 8.2. | за текущий ремонт за счет средств резервного фонда и средств, полученных от использования общего имущества (Замена дверных деревянных блоков на блоки из алюминиевого профиля; Текущий ремонт межпанельных швов) | руб. | 246.900 |

5. Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|----------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 14 |
| 2. | Развешено объявлений о должниках в подъездах | раз в год | 3 |
| 3. | Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений | ед. | 6 |
| 4. | Получено денежных средств по результатам исковой работы | руб. | 35371 |

