**Пояснительная записка**

**к заявке на участие многоквартирного дома по пр. Ленинградский, 59 в благоустройстве**

**дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды»**

 **в 2023 году.**

**1**. Дата ввода МКД в эксплуатацию:**1989 год**

**2.** Количество квартир : **243**

**3**. Количество проживающих: **616 человек.**

**4**. Площадь придомовой территории: **10863 кв.м**

**5**. Кадастровый номер земельного участка: **: 24:58:0312002:2848**

**6**. Состав элементов благоустройства:

на дворовой территории установлены: скамейки - 8шт., диван – качель - 1 шт ., ж/ б урны- 7 шт. металлический лаз -2 шт. , турник гимнастический - 1 шт.,

**7.Описание текущего состояния асфальтобетонного покрытия придомовой территории:**

Асфальтобетонное покрытие придомового проезда из за длительного срока эксплуатации находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдается наличие трещин, разрушения асфальтобетонного покрытия с образованием выбоин, просадок конструкции проезда с нарушением водоотвода к подъездам - требуется ремонт.

Пешеходные тротуары вдоль проезда из плит ТШ находятся в неудовлетворительном состоянии, плиты ТШ разрушены - требуется ремонт.

Асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдается наличие трещин, просадок, разрушение части асфальтобетонного покрытия дорожек - требуется ремонт.

**8. Планируемые работы по благоустройству дворовой территории:**

**а) по минимальному перечню выполнить:**

- ремонт дворового проезда на площади - 2060 кв.м, с заменой дорожного бортового камня -307 м.п.,

- ремонт тротуаров из плит ТШ вдоль проезда на площади -157 кв.м, с установкой тротуарного

 бортового камня - 86м.п.

-установка скамей – 7 штук;

-установка урн для мусора – 7 штук;

**б) по дополнительному перечню:**

-устройство пешеходных дорожек на площади -360 кв.м, с установкой тротуарного бортового камня - 305 м.п.

-устройство площадки для игр и отдыха для жителей разных возрастных групп с установкой:

* игрового комплекса ЮМАГС (0930)-1 шт.;
* карусели ЮМАГС (0508)-1 шт.;
* песочницы ЮМАГС (0204) -1 шт.;
* уголка для отдыха ЮМАГС (0602)- 1 шт.;

- устройство ударопоглощающего покрытия под установку МАФ из песка на площади Ś=126м² h=0.2 м

**9.** Собственниками приняты решения о доле софинансирования в следующим размерах:

- по минимальному перечню работ – более 3%

 - по дополнительному перечню работ – более 20%.

**10**. Информация об общественной деятельности собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории за последние пять лет:

- Участие в ежегодных субботниках (фотоматериалы прилагаются);

- Устройство клумб (оформление газонов) жителями дома (фотоматериалы прилагаются);

- Активное решение и финансирование вопросов по содержанию общего имущества МКД.

**11. Деятельность Совета МКД.**

-- Избран Совет МКД, который наделен полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества. Совет МКД активно участвует в решении вопросов по содержанию дома. Работы по содержанию дома и территории закрепленной за домом согласуются управляющей организацией с Советом МКД (протоколы прилагаются);

- Члены Совета МКД через чат дома в Вайбер, а также при личных встречах обсуждали с собственниками помещений дома проект благоустройство двора;

- Совет МКД обеспечил организацию и проведение собрания по участию в программе формирование современной городской среды на 2023 год;

**12.** Трудовое участие собственников в реализации программы Комфортная городская среда. Собственники на общем собрании (вопрос 10) приняли решения о:

- подготовке дворовой территории к началу работ;

- уборка мусора;

- покраска ранее установленных скамеек силами собственников;

- посадка деревьев.

**13.** Собственниками МКД приняты решения **по обеспечению гармоничности цветовых решений** всех элементов благоустройства: Собственники решили покрасить ранее установленные скамейки и урны в синий и зеленый цвета, так как в эти цвета окрашены вновь устанавливаемые МАФы.

**14.** Собственниками приняты решения **по ремонту элементов благоустройства**, а именно: ремонт отмостки и цоколя со стороны дворовой территории, а также собственники МКД предусмотрели источник финансирования для выполнения такого ремонта: средства резервного фонда в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**15.** Принято решение по доле финансирования иных лиц (**спонсорство**): ООО «УО Балтийская» участвует в финансировании работ **в размере 2% от общей стоимости работ**.

**16**. Уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги составляет - \_\_\_\_\_\_\_%

(справки уровень оплаты за жилищную услугу- 93,97%; справка уровень оплаты по услуге электрическая энергия- 106,88%, справка уровень оплаты за коммунальные услуги- \_\_\_\_\_\_\_\_%

**17**. Проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций)в период благоустройства дворовой территории в период с 01.05 2023 года по 30.09.2023 года**: не планируется**

В 2021 году за счет средств капитального ремонта были выполнены работы по замене лифтового оборудования – 7 лифтов.

 **18**. Споры по границам земельного участка: **отсутствуют.**

**19**. Фамилия имя отчество представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном и их приёмке:

**Председатель совета МКД: Юсупов Артур Юсупович тел.: 8-913-561-9323**

**Директор ООО УК «Балтийская» Шрейбер В.Т.**