

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту
Ленинградский, 18 за 2020 год.

г. Железногорск " 15 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край г.Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 18,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сопельцева А.М. – председателя Совета МКД-18,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения ОСС №1 от 16.12.2019 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем Шрейбер В.Т. в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО УО «Балтийская»,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ Устава общества,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 2 от "16" декабря 2019 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Проспект Ленинградский 18
:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
И. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,820	213075,408
1.Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,220	25756,368

-- Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов.	2-раза		0,025	2926,86
--Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2-раза		0,065	7609,836
--Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2-раза		0,130	15219,672
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,530	62049,432
--Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,350	40976,040
--Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,070	8195,208
--Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега(снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,110	12878,184
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов.		м.кв.	0,660	77269,104
--Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин . Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2-раза			
--Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2-раза		0,660	77269,104
--Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2-раза			

--Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2-раза			
--Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов.	2-раза			
-- устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,310	36293,064
--Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2-раза В отопительный период постоянно		0,310	36293,064
-- проведение ремонтных работ.	постоянно			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,100	11707,44
--Проверка состояния внутренней отделки.	2 раза		0,100	11707,44
-- устранение выявленных нарушений.	Теплый период времени			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			13,505	1581089,772
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,100	128781,84
--Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	4 раза		0,140	16390,416

--Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 24 раз		0,280	32780,832
	Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шиберов мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,38	44488,272
-- Незамедлительное Устранение засоров	Постоянно		0,300	35122,320
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,130	15219,672
--Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	Постоянно		0,13	15219,672
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,625	190245,900
--Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период -		0,22	25756,368
--Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течении отопительного периода постоянно)		0,6	70544,64
--Устранение повреждений и нарушений в работе оборудования.	Постоянно		0,805	94244,892
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,630	307905,672

--Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	12 раз		0,630	73756,872
--Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Постоянно		0,350	40976,04
--Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,200	23414,88
-Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу).	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,410	480000,504
--Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Постоянно		0,600	70244,640
--Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем;.	Постоянно		0,400	46829,76
--Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водосток.	2 раза		0,040	46829,76
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	0,740	86635,056
--Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,740	86635,056
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	0,980	114732,912

--Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,040	4682,976
--Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,090	10536,696
--Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,850	99513,24
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	6,300	737568,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			5,825	681958,380
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,710	200197,224
--Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	Мытье л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,520	60878,688
	Влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа - 1 раз в неделю		0,66	77269,104
	Влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,29	33951,576
--Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,13	15219,672
--Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	6 раз		0,03	3512,232
--Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,08	9365,952
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,340	273954,096

--Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период-3 раз в неделю.		1,600	187319,040
--Очистка урн от мусора	ежедневно		0,170	19902,648
--Посыпка территории противогололедными материалами	во время гололеда		0,080	9365,952
--Уборка газонов	1 раз в 2 суток		0,130	15219,672
--Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	3 раза		0,070	8195,208
--Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0,12	14048,928
--Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	Проверка 1 раз перед началом теплого периода, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,050	5853,72
15. Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,113	13229,407
16. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		м.кв.	0,1	11707,44
--Осмотры и обеспечение работоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации	12 раз. Устранение неисправностей - по мере необходимости		0,1	11707,44
17. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах .	круглосуточно	м.кв.	1,562	182870,213
18. Управление МКД	Согласно Договора	м.кв.	2,350	275124,84
ИТОГО по МКД			23,500	2751248,400

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2751248,40

— Два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча двести сорок восемь рублей, (сорок копеек) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 2020 год (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

--- Договор 4/20 от 17.07.2020 «Текущий ремонт козырьков многоквартирного дома по адресу Ленинградский,18» (замена кровельного покрытия, монтаж водостоков на

козырьках 2,3, 5 подъездов и пом.153) – 151 033,00 рубля. (сто пятьдесят одна тысяча сто тридцать три рубля)

--- Договор 4а/20 от 24.07.2020 «Текущий ремонт кровли, козырьков лоджий и швов многоквартирного дома по адресу Ленинградский,18» (ремонт крыши -50 м.кв., 2-х лоджий, 10 м.п. швов, замена люка выхода на кровлю -5п.) – 66 507,1 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот семь рублей десять копеек).

— Итого по текущим ремонтам: 217 540,10 (двести семнадцать тысяч пятьсот сорок рублей десять копеек).

5. 5. Дополнительные работы, выполненные на доме, непредусмотренные в составе перечня услуг:

-- ремонтно-восстановительные работы на спортивном корте на территории домов Ленинградский 18 и 20 .

-- замена светильников на светодиодные над входными группами 1-5 подъездов (10 шт.)

-- изготовление и монтаж новых досок объявлений, адресного аншлага, подъездных табличек, информационного стенда- 7 шт..

-- изготовление и замена (монтаж) выпуска (патрубка) ствола мусоропровода в мусорокамере 3-го подъезда.

-- приобретение и монтаж новогодней иллюминации (5 елочек, 10 уличных гирлянд).

-- отсыпка стояночной площадки с торца дома (ПГС). – 28 куб.м.

-- заделка выбоин в асфальтовом покрытии на выездах со двора. – 4 м.кв

- приобретение и замена электронной платы управления лифтом 3-го подъезда.

-- проведение ремонта общего имущества МКД – нежилое пом.№:153.

--засыпка провалов образовавшихся под отмосткой – 6 м.куб. ПГС

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В. _____
(должность, Ф.И.О.)



_____ (подпись)

Заказчик – _____ Председатель Совета МКД Ленинградский,18
Сопельцев А.М.
(должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.