

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленинградский, д. 18.

г. Железногорск

« 26 » апреля 2022г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,

Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Белькович Ю.В.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 18 Сопельцев А.М.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 18

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Внутренний водосток		
1.1	Отсутствуют решетки на водоприемных воронках	1 шт.	5 подъезд кровля
2.	Кровля		
2.1	Отсутствуют обделки из листовой стали (отливы)	1,5 м.п.	4 подъезд примыкание к стене 3 подъезда
2.2	Образование полостей (пузырей с воздухом) в кровельном полотне	40 м ²	5 подъезд над кв. 150/151
2.3	Растрескивание верхнего кровельного слоя рулонного покрытия	3 м ²	1, 2, 3 подъезды машинные помещения
2.4	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения		по всему периметру
2.5	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя лестниц подъема на машинные помещения	9 м ²	1-5 подъезды
2.6	Нарушение крепления обделок из оцинкованной стали (отливов) к стенам	1,5 м.п.	1 подъезд машинное помещение; 2 подъезд вентиляторы; 3 подъезд парапет кирпичной вставки
3.	Внутренняя отделка		
3.1	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	303 м ² .	1-3, 5 подъезды
3.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	236, м ²	1-3, 5 подъезды
3.3	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	6 м ²	2, 3, 5 подъезды
3.4	Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков)	12 мест	1-3, 5 подъезды
3.5	Монтажные отверстия в местах установки светильников	9 шт.	2 подъезд 6, 7, 8 этажи; 3 подъезд 2 этаж; 5 подъезд 4, 5, 6, 8, 9 этажи
4.	Дверные заполнения		
4.1	Потемнение, загрязнение, отслоение	56,7 м ²	1-3, 5 подъезды тамбура

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	окрасочного слоя деревянных дверных блоков		
5.	Оконные заполнения		
5.1	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	83,0 м ²	1-3, 5 подъезды 1-10 этажи, машинные помещения
6.	Полы		
6.1	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, отслоение поверхности	5 м ²	1-5 подъезды
7.	Наружная отделка		
7.1	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	17 м ²	<u>Главный фасад:</u> 3 под. 1 этаж. <u>Торцевой фасад:</u> 5 под. 1 этаж.
7.2	Выход отдельных плит ТШ из плоскости стен фасада, образование трещин в узлах цокольных плит ТШ	5 шт.	3 подъезд цоколь – кирпичная вставка
7.3	Отсутствие обделок из листовой стали (отливов)	20,0 м.п.	2, 3 подъезды цоколь
7.4	Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков	176,0 м.п.	<u>Торцевой фасад:</u> 5 под.: гор. швы – 1/2, 4/5, 5/6 эт., верт. швы – 1, 2, 3, 4, 5 эт. <u>Главный фасад:</u> 1 под.: гор. швы – 1/2 эт.; <u>2 под.:</u> верт. швы – 5 эт.; <u>3 под.:</u> гор. швы – 1/2 эт., верт. швы – 1-9 эт. <u>Дворовой фасад:</u> 3 под.: гор. швы – 2/3, 3/4, 4/5, 5/6 эт., верт. швы – 2-9 эт.; <u>5 под.:</u> гор. швы – 2/3, 3/4 эт., верт. швы – 2, 3, 4 эт.
8.	Лестничные марши и площадки		
8.1	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря, и т.п.	велосипеды, детские коляски, самокаты, мебель, бытовая техника	1 подъезд 9, 10 этажи; 2 подъезд 4 этаж; 3 подъезд 6 этаж; 4 подъезд 8-9 этажи; 5 подъезд 3, 9 этажи
8.2	Отсутствие доступа к стволу мусоропровода (установлены отсекающие перегородки)	15 мест	1 подъезд 3, 5, 7, 9, 10 этажи; 2 подъезд 3, 4, 5 этажи; 3 подъезд 3, 5 этажи; 4 подъезд 3, 7 этажи; 5 подъезд 5, 7, 9 этажи
9.	Мусоропровод		
9.1	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	3 шт.	1 подъезд 2, 8 этажи; 5 подъезд 3 этаж
9.2	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	4 шт.	1 подъезд 8 этаж; 2 подъезд 6 этажи;

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			3 подъезд 2, 4, 6, 10 этажи; 5 подъезд 2 этаж
9.3	Износ уплотнительных прокладок	2,5 м.п.	5 подъезд 2, 4, 6 этажи
9.4	Отслоение окрасочного слоя загрузочных клапанов	1 м ²	1 подъезд 2 этаж; 2 подъезд 2, 6 этажи; 3 подъезд 2, 6, 8 этажи
10.	Вентиляция		
10.1	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя вентиляционных зонтов	18 шт.	3, 4, 5 подъезды кровля
10.2	Отсутствие вентиляционных зонтов	1 шт.	3 подъезд кровля
11.	Придомовая территория		
11.1	Разрушение бетонной отмостки, контруклон под лоджиями	14 м ²	1-2 подъезды
12.	Система водоотведения		
12.1	Разрушение труб канализационных вытяжек: - Ду 50 - Ду 100	3 шт. 5 шт.	2, 5 подъезды кровля 1, 3, 4, 5 подъезды кровля
13.	Система ГВС		
13.1	Выполнить ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	29 шт. 6 шт.	подвальное помещение
14.	Система ХВС		
14.1	Выполнить ППР запорной арматуры на стояках	29 шт.	подвальное помещение
15.	Система центрального отопления		
15.1	Выполнить ППР запорной арматуры	118 шт.	подвальное помещение
15.2	Выполнить ППР ИТП	3 шт.	подвальное помещение
16.	Система электрооборудования		
16.1	Отсутствуют крышки распределительных коробок	4 шт.	3 подъезд 1-2 этаж; 5 подъезд 1-2, 6-7, 7-8 этажи
16.2	Требуется замена неисправных приборов освещения	1 шт.	3 подъезд 9 этаж

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____ В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Ю.В. Белькович

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» _____ К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 18 _____ А.М. Сопельцев