

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 20.

г. Железногорск

«20» сентября 2024г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,

Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 20 Галифанова С.В.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 20

В результате осмотра выявлено:

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|-----------|---|----------------------|---|
| 1 | Кровля | | |
| 1.1 | Сломаны и отсутствуют решетки на внутреннем водостоке | 5шт | 1-5подъезды |
| 2. | Внутренняя отделка | | |
| 2.1. | Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам | 103,6 м ² | 1-5 подъезды |
| 2.2. | Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах | 15,3 м ² | 1-5 подъезды |
| 2.3. | Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков | 4 м ² | 1 подъезд 9 этаж; 2 подъезд 4, 4-5, 8, 9 этаж; 3 подъезд 2, 3, 9 этажи; 4 подъезд 2,3,4,5,9 этаж 5 подъезд 9 этаж |
| 2.4. | Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков) | 4 места | 2 подъезд кв. 46; 3 подъезд кв. 77/78, 85, 86 |
| 2.5 | Отсутствие уплотнения стыковых соединений между плитами перекрытий в местах их сопряжения | 5 м.п. | 1-5 подъезды предмашинные помещения |
| 2,6 | На стенах частично отсутствует керамическая плитка, на полах выкрашивание цементной стяжки и частичное отсутствие плитки керамической | 11 м ² | Мусорокамеры 1-5подъезды |
| 3. | Дверные заполнения | | |
| 3.1. | Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя металлических дверных блоков | 17,0 м ² | аварийные выходы 2, 3, 4 подъездов |
| 4. | Оконные заполнения | | |
| 4.1. | Отслоение окрасочного слоя оконных блоков | 81 м ² | 1-5 подъезды |
| 5. | Полы | | |
| 5.1. | Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности | 6 м ² | 2-5 подъезды |
| 6 | Наружная отделка | | |

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|-----------|--|-------------------------|--|
| 6.1. | Потемнение, загрязнение окрасочного слоя | по всей площади | стенные панели фасад |
| 6.2. | Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя | по всей площади | цокольные панели |
| 6.3. | Отслоение, отсутствие штукатурки (оголение кирпичной кладки) | 9,5 м ² | наружные стены машинных помещений и выходов на кровлю |
| 6.4. | Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков | 83 м.п. | <u>Дворовой фасад:</u> - 2 под. гор. швы лестничный марш 9-10 этаж; - 4 под. гор. швы лестничный марш 2-3, 9-10 этажи; - 4 под. верт. швы лестничный марш 2, 9 этажи; - 5 под. верт. швы лестничный марш 2, 3, 4, 7, 8, 9 этажи; - 5 под. гор. швы лестничный марш 2-3, 3-4, 7-8, 8-9 этажи. <u>Торцевой фасад:</u> - 3 под. гор. шов 9-10 этажи. |
| 7. | Мусоропровод | | |
| 7.1. | Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола | 4 шт. | 1 подъезд 5 этаж; 2 подъезд 6 этаж; 3 подъезд 3, 7 этажи |
| 7.2. | Нарушение герметичности ствола мусоропровода | 1 место | 1 подъезд 6 этаж |
| 7.3. | Износ крепежных элементов загрузочных клапанов | 1 шт. | 5 подъезд 8 этаж |
| 7.4. | Отслоение окрасочного слоя крышек загрузочных клапанов | 1 м ² | 1 подъезд 2, 8 этажи; 4 подъезд 2, 6, 8 этажи; 5 подъезд 2, 6 этажи |
| 8. | Система ГВС | | |
| 8.1 | Требуется замена запорной арматуры ду 25 Ду 32 Ду 15 | 12 шт. 15 шт 5 шт | подвальное помещение, по стоякам квартир |
| 9. | Система ХВС | | |

