

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Восточная, д. 57.**

г. Железногорск

«24» октября 2023г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,

Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Зуйкова Н.Г.,  
 Прохоренко Л.А.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

председатели Совета МКД ул. Восточная, 57

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома  
 по адресу: ул. Восточная, 57

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Наружный водосток</b>		
1.1	Отсутствует водоотвод воды с отмостки		1-12 подъезды
<b>2.</b>	<b>Крыша</b>		Проведен капитальный ремонт кровли в 2021 году
<b>3.</b>	<b>Козырьки</b>		
3.1	Нарушение примыкания к стенам гидроизоляции покрытия	43,2 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды
<b>4.</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
4.1	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	972 м <sup>2</sup>	6-8 подъезды
4.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	1 м <sup>2</sup>	1, 11 подъезды 5 этаж, 9 подъезд 1-3 этажи
4.3	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	6 м <sup>2</sup>	1 подъезд ½ этаж, 9 подъезд 2, 3 этажи
4.4	Повреждение после сантехнических работ	2,5 м <sup>2</sup>	1 подъезд у кв.9; 2 подъезд у кв.30;4 подъезд у кв.59,56,53
<b>5.</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
5.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков, стертость дверных полотен, щели в притворах	60 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды тамбура
<b>6.</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
6.1	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков, щели в притворах	107,6 м <sup>2</sup>	1,2,4,6-12 подъезды 3-5 этажи
<b>7.</b>	<b>Наружная отделка</b>		
7.1	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	15 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды входные группы
<b>8</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b>		

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
8.1	Отсутствуют проступы	49 шт.	1 подъезд 3/4 этаж, 2 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 3 подъезд 2/3, 3/4 этажи, 4 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 5 подъезд 1/2 этаж, 9 подъезд 1/2, 3/4, 4/5 этажи, 10 подъезд 1/2этаж, 11 подъезд 1/2, 4/5 этажи, 12 подъезд 1/2, 2/3 этажи
8.2	На лестничных ограждениях отсутствуют вертикальные связи	9шт	3п-5эт(1шт);4п-5эт(5шт);5п-5эт(2шт);6п-5эт(1шт)
<b>9.</b>	<b>Придомовая территория</b>		
<b>9.1</b>	<b>Разрушение бетонной отмостки</b>	96 м2	2-12 подъезды со стороны главного фасада
<b>10.</b>	<b>Система ГВС</b>		
10.1	Для улучшения качества работы ГВС требуется замена запорной арматуры на стояках.	49 шт.	подвальное помещение
<b>11.</b>	<b>Система ХВС</b>		
11.1	Для улучшения качества работы ХВС требуется замена запорной арматуры	49 шт.	подвальное помещение
<b>12.</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
12.1	Для улучшения качества работы центрального отопления требуется замена запорной арматуры на стояках	212 шт.	подвальное помещение
<b>13.</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
	Отсутствуют плафоны на светильниках	<b>19 шт</b>	2п-4,3,2эт;3п-2,3эт;4п-3эт;5п-3,2 эт;6п-4,5эт;9п-2,3,4,5эт;8п-4эт; 11п-2,3,4эт;10п-3,5эт;7п-2,4,5эт;

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_

Специалист ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_

Специалист ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_

Директор ООО «Тепло ЭнергоКомпания» \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД ул. Восточная, 57 кв.134 \_\_\_\_\_

В.Т. Шрейбер

Н.Г.Зуйкова

Л.А.Прохоренко

К.С. Косяков

Е.Н. Приступ

Члены совета МКД ул. Восточная, 57:

кв. 54 Кудимова И.В. *ИВ*  
кв. 10 Зуйкова Ч.Г. *Зуйков*