

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36.

г. Железногорск

«30» сентября 2021г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

Специалист по управлению. Жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Белькович Ю.В.,

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.,

председатель Совета МКД ул.60 лет ВЛКСМ, 36 Поляков В.Ю.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Кровля		
1.1	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения		по всему периметру
2.	Лоджии		
2.1	Повреждения (царапины, надписи), загрязнения, потемнения, окрасочного слоя стен, потолков, ограждений	465 м ²	2-12 этажи
3.	Внутренняя отделка		
3.1	Потемнение, растрескивание, отслоение, окрасочного слоя стен и потолков	26,3 м ² 71,1 м ² 0,5 м ² 550 м ²	предмашинное помещение; тамбура жилого сектора 2-12 этажи; предлифтовые помещения 11, 12 этажи; НЛК 1-12 этажи
3.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	2 м ²	предмашинное помещение
3.3	Отслаивание, выбоины штукатурки дверных откосов и стен по периметру дверных проемов	2,2 м ²	тамбура НЛК 2-12 этажи
3.4	Растрескивание окрасочного слоя в примыкании перекрытия к стенам лифтовых шахт	4 м.п.	предлифтовое помещение 11 этажа
3.5	Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков)	1 место	кв. 34
3.6	Монтажные отверстия в местах установки светильников	3 шт.	4, 12 этажи
4.	Дверные заполнения		
4.1	Отслоение и разрушение окраски дверных полотен, коробок	145,5 м ²	2-12 этажи НЛК, тамбуров со стороны НЛК и лифтовых холлов, помещения мусоропроводов, лоджий
4.2	Коробление, разрушение, износ дверных блоков	2 м ²	тамбура переходных лоджий, НЛК,

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			этажных помещений мусоропроводов 1-12 этажи
5.	Полы		
5.1	Износ, частичное отсутствие, отставание покрытия полов - плитки ПХВ от бетонного основания	46шт/4,14 м ² 42шт/4,1 м ²	жилой сектор 3, 7, 9, 10, 11 этажи; тамбура со стороны жилого сектора на 3, 7, 9, 10, 11 этажи
6.	Лестничные марши и площадки		
6.1	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря, и т.п.	велосипеды, снегокаты	6, 12 этажи
7.	Мусоропровод		
7.1	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	1 шт.	11 этаж
7.2	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	2 шт.	2, 7 этажи
7.3	Износ уплотняющих прокладок	4,5 м.п.	3, 4, 5, 7, 10, 11 этажи
8.	Вентиляция		
8.1	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя вентиляционных зонтов	8 шт.	кровля
8.2	Отсутствие зонтов и дефлекторов на оголовках шахт естественной вентиляции	1 шт.	кровля
9.	Наружная отделка		
9.1	Нарушение герметизации межпанельных швов	67 м.п.	Торцевой фасад по стояку 1 кв.: гориз. швы – 2/3, 6/7 эт.; верт. швы 3, 4, 5, 7 эт. Торцевой фасад по стояку 3 кв.: гориз. швы 1/2, 2/3 4/5, 5/6 эт.; верт. швы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 эт. Торцевой фасад по стояку 6 кв.: гориз. швы 1/2, 2/3, 5/6 эт.; верт. швы 4, 5 эт.
9.2	Потемнение, загрязнение, старение окрасочного слоя	по всей площади	наружные стеновые ж/б панели фасада
9.3	Отслоение, старение, механические повреждения окрасочного слоя.	по всей площади	цокольные панели
10.	Придомовая территория		
10.1	Загнивание деревянных элементов скамейки	1 шт.	двор
11.	Система водоотведения		
11.1	Выполнена прочистка и промывка от жировых отложений: - Ду 100 - Ду 50	138 м.п. 16 м.п.	подвальное помещение
11.2	Разрушение труб канализационных вытяжек:		кровля

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	- Ду 50 - Ду 100	4 шт. 1 шт.	
12.	Система ГВС		
12.1	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	10 шт. 2 шт.	подвальное помещение
13.	Система ХВС		
13.1	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	10 шт.	подвальное помещение
13.2	Требуется замена стояков на ХВС	6 шт.	подвальное помещение, квартиры
14.	Система центрального отопления		
14.1	Выполнен ППР запорной арматуры	64 шт.	подвальное помещение
15.	Система электрооборудования		
15.1	Требуется замена выключателей	11 шт.	тамбура жилых секторов 2- 12 этажи
15.2	Нарушены указатели информации электрических щитов	13 шт.	этажные электрощитки
15.3	Отсутствуют светильники	1 шт.	тамбур НЛК 8 этаж
15.4	Отсутствуют плафоны светильников	12 шт.	жилой сектор 2 этаж; тамбура жилых секторов 7, 8, 9, 10 этажи; у мусоропровода 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11 этажи
16.	Чердачное помещение		
16.1	Наличие птичьего помета	3 места	со стороны торцевого фасада по стояку кв.1,2

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»  В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»  Ю.В. Белькович

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»  К.С. Косяков

Председатель Совета МКД ул. 60 лет ВЛКСМ, 36  В.Ю. Поляков

