

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по проспекту Ленинградский, 22 за 2022 год.

г. Железногорск

“ 20 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 22,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Ежова С.В. – председателя Совета МКД-22¹, являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 01.04.2020 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4 от “02” апреля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: **пр-кт Ленинградский**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			2,28	118 288,224
1.Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,27	14 007,816
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза		0,03	1 556,424
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза		0,11	5 706,888
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза		0,13	6 744,504

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли		м.кв.	0,63	32 684,904
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза Внеочередной, частичный осмотр - по мере необходимости (после ливней, по заявлениям). Устранение выявленных нарушений, приводящих к протечкам - постоянно		0,45	23 346,36
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,07	3 631,656
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	1 раз		0,11	5 706,888
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов.		м.кв.	0,77	39 948,216
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,77	39 948,216
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя.	2 раза			
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов				
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,46	23 865,168
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период - постоянно		0,46	23 865,168
проведение ремонтных работ	постоянно			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,15	7 782,12
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,15	7 782,12
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			12,34	640 209,072
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,17	60 700,536
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	3 раза		0,14	7 263,312
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода - 2 раза в месяц		0,28	14 526,624

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза - постоянно		0,45	23 346,36
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,30	15 564,24
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,13	6 744,504
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,13	6 744,504
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,62	84 046,896
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,22	11 413,776
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону		0,60	31 128,48
устранение повреждений и нарушений в работе оборудования	постоянно		0,80	41 504,64
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,75	142 672,2
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,65	33 722,52

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,35	18 158,28
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,20	10 376,16
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу).	1 раз (по заявкам – постоянно)		0,49	25 421,592
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		0,60	31 128,48
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	20 752,32
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,06	3 112,848
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	0,74	38 391,792
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (удаление воздуха из системы – постоянно в течение отопительного периода, по заявкам)		0,74	38 391,792
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	0,93	48 249,144
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	2 075,232
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,09	4 669,272

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,80	41 504,64
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,00	259 404,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			7,30	378729,840
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,98	102 723,984
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	влажное мытьё тамбуров, холлов, лифтовых площадок и кабин - 2 раза в месяц		0,45	23 346,36
	влажное подметание тамбуров, холлов, всех этажей, лифтовых площадок и кабин - 1 раз в неделю		0,42	21 789,936
	влажная уборка тамбуров, лифтовой площадки и холла - 1-го этажа - ежедневно		0,35	18 158,28
	влажное мытьё незадымляемой лестницы - 3 раза (в теплое время), Подметание незадымляемых л/клеток и переходных лоджий - 1 раз в месяц		0,29	15 045,432
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон	1 раз		0,18	9 338,544
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,12	6 225,696

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0,17	8 819,736
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,74	142 153,392
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период-3 раза в неделю		2,10	108 949,68
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,17	8 819,736
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,06	3 112,848
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,13	6 744,504
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,07	3 631,656
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0,08	4150,464
Проверка исправности оборудования МАФ обеспечение безопасной эксплуатации	1 раз плановая проверка, устранение неисправностей и контроль - постоянно		0,05	2 594,04
15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления	м.кв.	0,12	6 225,696
16.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		м.кв.	0,9	46 692,72
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации	осмотры 6 раз Устранение неисправностей - 2 раза		0,9	46692,72
17.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м.кв.	1,56	80 934,048
18.Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2,58	133 852,464
ИТОГО по МКД			24,50	1 271 079,6

2. Всего за период с “01” января 2022 г. по “31” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 271 079,60** (один миллион двести семьдесят одна тысяча семьдесят девять рублей) 60 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2022 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 6/22 от 27.05.2022 «Текущий ремонт кровли козырька, потолка лоджии 13 этажа многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский дом 22» – 134654,80 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля) 80 копеек.

ИТОГО: Выполнены работы на сумму 134654,80 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 80 копеек.


5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

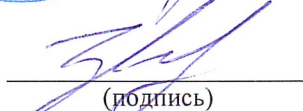
- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 6 шт.;
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамеры, мусоропровода и мусорных баков специальными моющими средствами с применением специального оборудования подрядной организацией;
- покраска поребриков на придомовой территории;
- восстановление теплоснабжения на лестничной клетке незадымляемой лестницы (было разморожено прежней УО)
- монтаж новогодней иллюминации (приобретение новой 1 елочки, 2 уличные гирлянды).
- скашивание травы на газонах, с уборкой – 1 раз (свыше 2-х);
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;
- приобретение и монтаж бетонного блока на автодороге от Ленинградского, 24.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД пр-т Ленинградский, 22
Ежов С.В.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Примечание:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.