

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 22.

г. Железногорск «17» мая 2020г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» В.Т. Шрейбер,

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») К.С. Косяков,

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 22 С.В. Ежов,

Инженер – строитель ООО УО «Балтийская» С.В. Савчицкая.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** **осмотр общего имущества многоквартирного дома**

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 22

В результате осмотра выявлено:

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Крыша		
1.1	Отсутствие металлических обделок – фартуков парапетов (сорваны ветром, лежат на кровле).	7,5 м.п.	крыша основная и над машинным помещением
1.2.	Несоответствие величины уклона проектному значению участка кровли над кв.67 (в результате вода стоит– не уходит во внутренний водосток)	1 место -12м.кв	крыша
2.	Балконы		
2.1	Сплошное отслоение окрасочного слоя, выкрашивание защитного слоя до арматуры низа монолитной ж/б плиты	100%	лоджия 14 этаж
3.	Лестничные клетки		
3.1	Сколы, отслоения окрасочного слоя стен, трещины	6 м ² 0,4 м ²	3-12 тамбура НЛК 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 этажи коридор, 10 этаж у ствола мусоропровода
3.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	6,5 м ²	3, 5, 7, 9, 10, 11 этажи, коридор и тамбур у предмашинного помещения, НЛК
3.3	Повреждения, загрязнения, потемнение окрасочного слоя стен, потолков, ограждений, следы копоти у стояков отопления (НЛК)	642 м ²	1-14 этажи НЛК, л.кл., тамбура
4.	Двери		
4.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя дверей (деревянные и металлические)	75,8 м ² 8,4 м ²	1-14 этажи коридор, тамбура, НЛК, электрощитовые, мусорокамера, вход в подвал
4.2	Отсутствие дверных полотен	5шт.	коридор 1,8 этажи
4.3	Отсутствие дверной фурнитуры (шпингалет)	1 шт.	11 этаж коридор

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
4.4	Отсутствие остекления армированного	0,3 м ²	4эт.НЛК
4.5	Отсутствие самозакрывающихся устройства дверей	17шт.	коридоры 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12 этажей, тамбур 1эт. НЛК
4.6	Нарушение целостности остекления дверных полотен (трещины в армированном стекле)	3м ²	подвал, 2, 3,5,7,8, 9,11,12 этажи, чердак
4.7	Ослабление крепления стекол (отслоение штапика)	4м.п.	4эт.НЛК, 4,12л.кл
4.8.	Отсутствие крепления стекол (отсутствие штапика)	2,1м.п.	2эт.НЛК, 12эт. балкон
5.	Окна		
5.1	Нарушение целостности остекления (трещины) деревянных окон	1рама	чердачное помещение
5.2	Нарушение целостности стеклопакета (трещины) окна ПВХ	1 рама/0,2м ²	чердачное помещение
5.3.	Снята деревянная оконная рама	1 рама	Чердак (справа дальний угол над кв.69)
5.4.	Сломана оконная ручка	1шт	9эт.
5.5.	Отсутствие оконной фурнитуры (ручки)	14шт.	3, 5, 7, 8, 9, 11 этажи, чердак
6.	Полы		
6.1	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности	59м ² 6м ² 12м ²	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этажи лоджии 11, 12, 13 этажи НЛК 9, 10, 11 этажи коридор
7.	Сены		
7.1	Отслоение (отставание) декоративного камня от поверхности стен цоколя	7м ²	цоколь
7.2	Загрязнение, потемнение отделочного покрытия стен вентилируемого фасада	м ²	входная группа
7.3	Разрушение элементов облицовочного слоя фасада (плоский шифер)	0,5м ²	лоджия 6 этаж
8	Перекрытия		
8.1	Разрушение цементной стяжки полов	0,2м2	Чердак (слева у наружной стены над кв.70)
9	Лестницы		
9.1	Отсутствие поручня ПВХ	18м.п.	1,2,6,8,10,11эт. НЛК
10	Придомовая территория		
10.1	Разрушение поверхности асфальтового покрытия (выбоины)	до 40 м ²	Перед крыльцом, на автостоянке.
11.	Мусоропровод		
11.1	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	2шт.	3, 10 этажи
11.2	Износ крепежных элементов загрузочных	2шт.	10, 12 этажи

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	клапанов		
12.	Система ГВС		
12.1.	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	9шт. 2шт.	Подвальное помещение
13.	Система водоотведения		
13.1.	Выполнили замену участка канализации Ду 100 на Ду 160 с выпуском в колодец	14п.м.	Подвальное помещение
14.	Система ХВС		
14.1	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	9шт.	Подвальное помещение
14.2	Требуется замена запорной арматуры на узле ввода - Ду 50	3штю	Подвальное помещение
14.3	Требуется замена запорной арматуры на узле пожаротушения: - Ду 100 - Ду 50	3шт. 2шт.	Подвальное помещение
15.	Система центрального отопления		
15.1.	Требуется замена запорной арматуры	154 шт.	На распределителях расположенных в этажных колодцах
15.2.	Выполнен ППР ИТП	1шт.	Подвальное помещение
16.	Система электрооборудования		
16.1.	Изношены и неисправны выключатели освещения. Требуют замены.	12 шт.	Тамбуры жилых секторов
16.2.	Неисправны приборы освещения (светильники). Требуют замены.	5 шт.	Лестничные клетки жилых секторов
16.3	Отсутствуют плафоны светильников	5 шт.	2эт. НЛК

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»

В.Т. Шрейбер

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 22

С.В. Ежов

Инженер- строитель ООО УО «Балтийская»

С.В. Савчицкая

