

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: пр. Ленинградский, 59.**

г. Железногорск

24.10.2022г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Белькович Ю.В.  
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 59 Юсупов А.Ю.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 59

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Внутренний водосток</b>		
1.1.	Отсутствие решеток на водоприемных воронках	4 шт.	4, 5, 6, 7 подъезды кровля
<b>2.</b>	<b>Кровля</b>		
2.1.	Образование полостей (пузырей с воздухом) в кровельном полотне	160 м <sup>2</sup>	4, 5, 6, 7 подъезд
2.2.	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения		по всему периметру
2.3.	Отсутствуют лестницы подъема на кровлю машинного помещения	2 шт.	1, 2 подъезды
<b>3.</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
3.1.	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	120 м <sup>2</sup>	1-7 подъезды
3.2.	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	18 м <sup>2</sup>	1, 3, 4, 6, 7 подъезды
3.3.	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	5 м <sup>2</sup>	1 подъезд 3, 5-6, 8-9 этажи; 4 подъезд 3-4, 7-8 этажи; 5 подъезд 3-4 этаж; 7 подъезд 4, 9 этажи
3.4.	Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков)	10 мест	1 подъезд кв. 6; 4 подъезд кв. 105, 107, 109, 112, 127, 129, 131, 133; 6 подъезд кв. 201
3.5.	Отсутствие уплотнения стыковых соединений между плитами перекрытий в местах их сопряжения	3 м.п.	3, 4, 5 подъезды предмашинные помещения
3.6.	Монтажные отверстия в местах установки светильников	1 шт.	6 подъезд 3-4 этаж
<b>4.</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
4.1.	Потемнение, загрязнение, отслоение		



№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	окрасочного слоя дверных блоков: – деревянных;  – металлических	79,4 м <sup>2</sup>  25,2 м <sup>2</sup>	1-7 подъезды тамбура; 1-7 подъезды мусорокамеры, подвалы
<b>5.</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
5.1.	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	176,8 м <sup>2</sup>	1-7 подъезды 1-10 этажи, машинные помещения
<b>6.</b>	<b>Полы</b>		
6.1.	Отставание керамической плитки от основания	107,1 м <sup>2</sup>	1, 2, 5, 6, 7, подъезды
<b>7.</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b>		
7.1.	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря, и т.п.	велосипеды, мебель	1 подъезд 5 этаж; 3 подъезд 7, 9 этажи; 4 подъезд 9 этаж; 6 подъезд 8, 9 этажи
7.2.	Отсутствие доступа к стволу мусоропровода (установлены отсекающие перегородки с дверными проемами)	14 мест	1 подъезд 5, 9 этажи; 2 подъезд 5 этаж; 3 подъезд 3, 7, 9 этажи; 4 подъезд 7, 9 этажи; 5 подъезд 3, 5, 7, 9 этажи; 7 подъезд 5, 7 этажи
<b>8.</b>	<b>Мусоропровод</b>		
8.1.	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	2 шт.	4 подъезд 5 этаж; 7 подъезд 3 этаж
8.2.	Нарушение герметичности в местах крепления загрузочного клапана	4 м.п.	4 подъезд 2 этаж; 5 подъезд 4 этаж; 6 подъезд 3, 4, 6 этажи; 7 подъезд 2, 3, 4, 6, 8 этажи
8.3.	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	2 шт.	3 подъезд 6 этаж; 7 подъезд 8 этаж
8.4.	Износ уплотняющих прокладок	5,3 м.п.	1 подъезд 2 этаж; 3 подъезд 6, 8 этажи; 4 подъезд 4 этаж; 5 подъезд 2, 8 этажи; 6 подъезд 8 этаж
<b>9.</b>	<b>Вентиляция</b>		
9.1.	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя	28 шт./м <sup>2</sup>	1-7 подъезды

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	вентиляционных зонтов		кровля
<b>10.</b>	<b>Наружная отделка</b>		
10.1.	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	по всей площади	стеновые панели фасад
10.2.	Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя	по всей площади	цокольные панели
10.3.	Отслоение, отсутствие штукатурки (оголение кирпичной кладки)	16 м <sup>2</sup>	1-7 подъезды наружные стены машинных помещений и выходов на крышу
10.4.	Разрушение кирпичной кладки	9 м <sup>2</sup>	3, 4, 5 подъезды вентиляционные шахты; 4 подъезд арка
<b>11.</b>	<b>Придомовая территория</b>		
11.1.	Разрушение асфальтобетонного покрытия	20 м <sup>2</sup>	1-7 подъезды трогуары, проезд
11.2.	Разрушение бетонной отмостки, контруклон под лоджиями	14 м <sup>2</sup>	1-7 подъезды
<b>12.</b>	<b>Система водоотведения</b>		
12.1.	Разрушение труб канализационных вытяжек: - Ду 50 - Ду 100	9 шт. 17 шт.	1-7 подъезды кровля
<b>13.</b>	<b>Система ГВС</b>		
13.1.	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	68 шт. 6 шт.	подвальное помещение
13.2.	Требуется замена запорной арматуры ду 25	68 шт.	Подвальное помещение
<b>14.</b>	<b>Система ХВС</b>		
14.1.	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	42 шт.	подвальное помещение
14.2.	Требуется замена запорной арматуры ду 25	42 шт.	Подвальное помещение
<b>15.</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
15.1.	Выполнен ППР запорной арматуры	226 шт.	подвальное помещение
15.2.	Требуется замена запорной арматуры ду 15,20,25	226 шт.	Подвальное помещение
<b>16.</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
16.1.	Отсутствуют светильники	4 шт.	2 подъезд 7 этаж (мусоропровод); 3 подъезд 8 этаж (кв. 98/98а); 6 подъезд 5 этаж (мусоропровод); 7 подъезд 5 этаж (кв. 224/225)
16.2.	Требуется замена выключателей	3 шт.	4 подъезд 6 этаж; 6 подъезд 4, 9





№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта этажи

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_  В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_  Ю.В. Белькович

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» \_\_\_\_\_  К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 59 \_\_\_\_\_  А.Ю. Юсупов

