

ДОГОВОР № 25/23

на выполнение работ по частичному ремонту цоколя первого подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная, 57.

г. Железногорск

26.07. 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Балтийская» (ООО УО «Балтийская»), в лице директора Шрейбера Владимира Томасовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Белькович Юлия Викторовна (ИП Белькович), действующий на основании Свидетельства (ОГРНИП) 321246800104199, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика услугу по частичному ремонту цоколя первого подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная, 57, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанную услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Перечень работ и объёмы работ приведены в Калькуляции (Приложении № 1) к Договору.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Цена работ по Договору определяется в соответствии с Калькуляцией стоимости на выполнение работ по частичному ремонту цоколя первого подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная, 57. (Приложение №1) к Договору и составляет **45036,58 (сорок пять тысяч тридцать шесть) рублей 58 копеек**, НДС к оплате Заказчику не предъявляется в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).
- 2.2. Цена Договора может быть изменена в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ, не выявленных на момент заключения настоящего Договора.
- 2.3. Заказчик обязуется перечислить за оказанную услугу по Договору денежные средства на расчётный счёт Исполнителя не позднее десяти рабочих дней с момента подписания акта оказания услуг (Приложения №2) к Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.2. Обеспечить качественное и своевременное оказание услуги, предусмотренной настоящим договором, сдать результат оказанных услуг Заказчику в порядке предусмотренном Договором.
- 3.1.3. Оказать услугу, предусмотренную настоящим договором в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства РФ, а также техническими нормами и правилами.
- 3.1.4. Устранять по требованию Заказчика нарушения и недостатки, допущенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору;
- 3.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, предусмотренных договором, поставить в известность Заказчика;
- 3.1.6. Соблюдать технологию оказания услуги, его высокое качество.
- 3.1.7. Возместить ущерб, связанный с порчей или утратой имущества Заказчика, во время проведения работ Исполнителем и по вине работников Исполнителя;

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Обеспечить полный доступ Исполнителя к объекту, указанному в п.1.1 настоящего Договора, для оказания Исполнителем услуги, предусмотренной Договором.
- 3.2.2. Осуществить приёмку оказанной услуги не позднее трёх дней с момента предоставления Исполнителем Акта оказанных услуг и произвести её оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2. Исполнитель несёт ответственность за причинённые Заказчику убытки, явившиеся следствием противоправных действий (бездействия) Исполнителя и/или его персонала.

4.3. В случае , когда услуга оказана с недостатками, а также в случае жалоб или заявлений собственников и иных пользователей помещений объекта , указанного в п.1.1 настоящего Договора, Исполнитель за свой счёт устраняет выявленные недостатки.

4.4. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно письменно уведомить об этом другую Сторону.

4.5. В случае просрочки платежа по настоящему Договору Исполнитель имеет право требовать от Заказчика выплаты пени в размере 1/180 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.6. Ответственность сторон не предусмотренная настоящим Договором наступает в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с « 26 » июля 2023 года и действует до « 30 » сентября 2023 года.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут и изменён путём достижения Сторонами об этом договорённости и подписания ими соответствующих документов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. К отношениям не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

6.4. Споры, возникшие при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путём переговоров.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ООО УО «Балтийская»
Наименование: ООО УО «Балтийская»
ИНН/КПП: 2452047329/ 245201001
Юр. адрес: 662978, Красноярский край город Железногорск ,пр Ленинградский, дом 20, кв 106
Р/С: 40702810031000028944
К/С: 30101.810.8.00000000627
БИК: 040407627
Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646
ПАО СБЕРБАНК

Подрядчик:

ИП Белькович
ИНН 245203852762
Юр. адрес: 662972, Красноярский край, город Железногорск, улица Пушкина, дом 33, кв. 46
Р/С 40802810523300007517
К/С 30101810600000000774
БИК 045004774
Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

Директор ООО УО «Балтийская»


Шрайбер В.Т. /
М.П.



ИП Белькович


/Ю.В. Белькович/
М.П.

**Калькуляция
на выполнение работ по ремонту цоколя МКД по адресу: Восточная, 57 .**

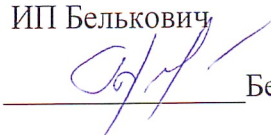
Раздел №1. Материалы на выполнение работ по ремонту цоколя							
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Норма расхода материала	Требуемое кол-во материала, кг	Стоимость факт. используемого матер.	Примечание:
1	Грунт бетоноконтакт Ceresit CT19	м2	45,0	0,4	18,00	579,7	канистра 3кг, - 579,7руб- 1шт
	Грунт впитывающий					1210	канистра 10 кг-1шт 1210руб
	Грунт бетоноконтакт Ceresit CT19					778,80	Канистра 5кг, - 778,8руб- 1шт
2	Штукатурка фасадная цементная - смесь сухая "БЕРГАУФ"	м2	7,0	17 кг/м2	119,00 кг	2654,14	Упаковка 25кг, - 530,82руб -5шт
3	Краска акриловая фасадная белая PROFILUX	м2	45,0	15кг/8м2	63 кг	6121,50	банка 15кг- 2040,5руб-3шт
4	Колер универсальный(черный) Luxens	м2	45,0	0,025 л/м2	1,13 кг	794,00	черный 0,5л, - 397 руб.- 2шт
итого						22486,58	
Раздел. №2 . Работы по восстановлению отделки цоколя.							
	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. в руб.	Общая стоимость, без НДС , в руб.	Примечание	
1	Отбивка штукатурки по стенам	м2	7	100	700,00		
2	Покрытие поверхностей стен и потолков грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз с предварительной расчисткой	м2	45	50	2 250,00		
3	Окраска цоколя акриловой краской за 2 раза	м2	45	350	15 750,00		
4	Огрунтовка поверхностей стен цоколя бетонконтактом	м2	7	150	1 050,00		

5	Штукатурка стен цоколя	м2	7	400	2 800,00	
				Итого	22550,00	
ИТОГО по разделам №1,2					45036,58	

Директор ООО УО Балтийская

ИП Белькович

 В.Т. Шрейбер

 Белькович Ю.В.

М.П.



Согласовано:

Председатель совета МКД Восточная, 57 _____ Приступ Е.Н.



ФОРМА

Акт сдачи-приемки оказанных услуг

Красноярский край, г. Железногорск

«__» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Балтийская» (ООО УО «Балтийская»), в лице директора Шрейбера Владимира Томасовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Белькович Юлия Викторовна (ИП Белькович), действующий на основании Свидетельства (ОГРНИП) 321246800104199, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

Исполнителем на основании Договора №25/23 от 26.07.2023 предъявлены Заказчику к приемке следующие оказанные услуги:

Дата оказания услуги	Наименование работ, услуг	ед	Ко-во.	Сумма без НДС, руб.
	Выполнение работ по частичному ремонту цоколя первого подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная, 57.	м ²	45	45036,58
ИТОГО:				45036,58
БЕЗ НДС				-
ВСЕГО				45036,58

1. Всего за период с «26 » 07.2023г. по «__»____.2023г. выполнено услуг на общую сумму **45036,58 рублей сорок пять тысяч тридцать шесть рублей 58 копеек**
2. Вышеперечисленная услуга выполнена полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам к оказанной услуги не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

Директор ООО УО «Балтийская»

_____/В.Т. Шрейбер/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Белькович Ю.В.

_____/Ю.В. Белькович/

М.П.

Форма акта согласована:

От имени Заказчика
Директор ООО УО «Балтийская»

_____/В.Т. Шрейбер/
М.П.



От имени Подрядчика
ИП Белькович Ю.В.

_____/Ю.В. Белькович/
М.П.