

Протокол выездного совещания
общественной комиссии по развитию городской среды

19.06.2024г.

Председатель комиссии:

Вычужанин Р.И. — Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по
ЖКХ

Присутствовали члены комиссии:

Масалов Ю.С.
Акульшина А.А.
Антонов Э.Ю.
Панков Е.О.
Балашов Е.О.
Ковалев А.В.
Плачева М.А.
Падалкина Л.Н.
Мамонтова В.А.

Всего на совещании присутствуют 10 членов комиссии.

На основании п. 7 Порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.02.2017 № 372, при условии присутствия больше половины общего количества членов комиссии, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Осмотр дворовых территорий, согласно поступивших заявок, для принятия участия в 2025 году в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2026 год» (далее – Программа);
2. Внесение изменений в паспорт благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советской Армии д. 29.

УСТАНОВЛЕНО:

1. Период начала и окончания приема заявок для включения дворовых территорий в адресный перечень благоустройства в 2024 году был определен с 03.06.2024 по 14.06.2024. Для участия в Программе на 2025 год в Администрацию ЗАТО г. Железногорск поступило 23 заявки, из них: 6 дворовых территорий имеют статус благоустроенных территорий (ул. Школьная д. 66, ул. Школьная д. 68, пр. Ленинградский д. 67, пр. Курчатова д. 68, ул. Королева д. 5, ул. Королева д. 11), 17 дворовых территорий имеют статус неблагоустроенных и нуждаются в благоустройстве.

Согласно порядка отбора предложений, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164, дворовые территории получившие оценку уровня благоустроенности, как неблагоустроенные территории, могут принять участие в программе «Формирование современной городской среды на 2018-2026 год».

Одним из условий включения дворовых территорий в Программу является выполнение в 2025 году (при необходимости) работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую

территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.), в целях обеспечения комплексного благоустройства формируется перечень видов работ и источник финансирования. Необходимость подтверждается протоколом общественной комиссии. Элементы фасада многоквартирного дома, объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, образующем дворовую территорию, должны находиться в удовлетворительном состоянии (отсутствие повреждений) к моменту сдачи объектов благоустройства.

Исходя из вышеизложенного, для участия в Программе в 2025 году, необходимо планировать благоустройство дворовых территорий в комплексе с текущими ремонтными работами, проводимыми за счет платежей за жилое помещение.

ВЫЯВЛЕНО:

При осмотре дворовых территорий выявлены замечания, которые рекомендуется устранить при выполнении работ по благоустройству дворов в 2025 году за счет средств собственников:

ул. Толстого д. 23 – отслоение и загрязнение окрасочного слоя входных групп и дверей, частичное разрушение плитки ТШ на детской игровой площадке;

пр. Ленинградский д. 65 – на тротуарах и пешеходной дорожке наблюдается частичное разрушение плитки ТШ, разрушение асфальта и бетона на крыльцах 2 и 3 подъезда;

ул. Советской Армии д. 21 – при разработке дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, рекомендуется предусмотреть устройство пешеходных дорожек, загрязнение и отслоение окрасочного слоя цоколя;

ул. Восточная д. 30 – на крыльцах 2 и 4 подъезда наблюдается наличие мха и проростание травы, частичное разрушение бетона и асфальтового покрытия;

ул. Ленина д. 5 – загрязнение и отслоение окрасочного слоя цокольной части;

ул. Советская д. 14 – загрязнение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя входных дверей и цокольной части;

ул. Кирова д. 10 – частичное разрушение плит ТШ на пешеходной дорожке, загрязнение окрасочного слоя стен входных групп и цоколя, отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен входов в подвал;

пр. Ленинградский д. 1 – замечаний не выявлено;

ул. Восточная д. 57 – наличие трещин и разрушений отмостки с 10 по 12 подъезд, частичное загрязнение входных групп;

ул. Гагарина д. 8 – загрязнение окрасочного цокольной части;

ул. Кировская д. 17 – отслоение и загрязнение окрасочного слоя на козырьках входных групп и цокольной части, наличие надписей на дверях мусорокамер;

ул. Саянская д. 3 – отсутствие покрытия козырька над входной группой 4 подъезда;

ул. 60 лет ВЛКСМ д. 74 – частичное разрушение плитки ТШ на пешеходной дорожке возле детской площадки;

ул. Толстого д. 5 – загрязнение и отслоение окрасочного цокольной части;

ул. Королева д. 7, ул. Королева д. 13 – загрязнение окрасочного слоя цоколя;

пр. Центральный д. 6 – загрязнение окрасочного слоя цоколя, входных групп, дверей входа в подвал.

РЕШЕНИЕ:

1. Недостатки, связанные с внешним обликом фасадов домов, входных групп, окрасочным слоем малых архитектурных форм, устраняются в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества, за счет средств платы за жилое помещение и должны быть устранены к моменту сдачи работ по благоустройству

дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы».

Голосовали:

За — 10 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов

2. При осмотре дворовой территории по адресу: ул. Советской Армии д. 29, значительных повреждений асфальтового покрытия не выявлено, ремонт дворового проезда не требуется. При осмотре скамеек и урн, игрового оборудования наблюдается отслоение окрасочного слоя, наличие ржавчин и механических повреждений, что не соответствует требованиям безопасности при эксплуатации согласно ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских площадок. Безопасность при эксплуатации», а также ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

РЕШЕНИЕ:

2. В связи с износом детского игрового оборудования, скамеек и урн, дворовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советской Армии д. 29 является неблагоустроенной.

2.1. Администрации ЗАТО г. Железногорск совместно с управляющей организацией ООО «ФлагманКом» внести изменения в паспорт благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: ул. Советской Армии д. 29.

Голосовали:

За — 10 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов.

Подписи:

Вычужанин Р.И.

Масалов Ю.С.

Акульшина А.А.

Антонов Э.Ю.

Панков Е.О.

Балашов Е.О.

Ковалев А.В.

Плачева М.А.

Падалкина Л.Н.

Мамонтова В.А.

