

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 69 за 2022 год с 01.09.2022года

г. Железногорск

“ 10 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 69,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Гладковой Е.В. – председателя Совета МКД-69,
 являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения ОСС № 2 от 14.06.2022 г.,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме)
 именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская»
Шрейбера В.Т.
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
 действующего на основании Устава общества,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 9 от “15” июня 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69, расположенном по адресу: пр-кт Ленинградский

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,76	93354,624
1.Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,20	10608,48
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза в год		0,02	1060,85
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		0,06	3182,54
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год		0,12	6365,09

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,49	25990,78
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		0,35	18564,84
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,06	3182,54
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,08	4243,39
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,66	35007,98
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	1 раз		0,66	35007,98
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	1 раз			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	1 раз			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,31	16443,14
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,11	5834,66
проведение ремонтных работ	постоянно	м.кв.	0,20	10608,48
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			0,10	5304,24
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	м.кв.	0,10	5304,24
устранение выявленных нарушений				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			13,87	735698,09
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,14	60468,34
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза		0,14	7425,94
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 24 раз		0,28	14851,87

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,38	20156,11
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,34	18034,42
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,11	5834,66
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,11	5834,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,72	91232,93
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,32	16973,568
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течении отопительного периода постоянно)		0,60	31825,44
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,80	42433,92
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,93	155414,23

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	10 раз		0,73	38720,95
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	29173,32
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	26 раз		0,20	10608,48
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся к общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	21747,38
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,60	31825,44
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	21216,96
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз		0,04	2121,70
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1,20	63650,88
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1,20	63650,88
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1,07	56755,37

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	2121,70
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз		0,08	4243,39
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	50390,28
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,70	302341,68
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			5,97	316663,13
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,81	96006,74
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,62	32886,29
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,66	35007,98
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,29	15382,30
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли	1 раз		0,13	6895,51
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	3 раза		0,03	1591,27
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,08	4243,39
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,49	132075,58

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1,60	84867,84
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,17	9017,21
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,08	4243,39
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,13	6895,51
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	1 раз		0,07	3712,97
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1 раз		0,12	6365,09
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	проверка 1 раз перед началом теплого периода, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,32	16973,57
15. Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,11	5834,66
16. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м.кв.	1,56	82746,14
17. Управление МКД	Согласно Договору	м.кв.	2,40	127301,76
ИТОГО по МКД:			24,00	1273017,60

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1273017,60** (один миллион двести семьдесят три тысячи семнадцать рублей) 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2022 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 7/22 от 30.05.2022 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 69» – **27200,00** (двадцать семь тысяч двести) рублей **00** копеек.

Итого: на текущие ремонты из резервного фонда дома в 2022 году израсходовано 27200,00 (двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.


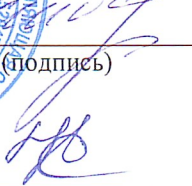
5. **Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:**

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные (в местах общего пользования) - 7 шт.;
- замена всех запорных устройств (замков) в машинные отделения (решетка 9 эт.) подвалы – 12 шт.
- изготовление и монтаж уличных, подъездных досок объявлений и подъездных табличек -12 + 6 шт.;
- приобретение и размещение ковриков в тамбурах 1 - 6 й подъезд -12 шт.;
- изготовление и монтаж с прокладкой эл.сетей светодиодных адресных аншлагов – 2шт.
- монтаж эл.сетей на подъездные козырьки (с установкой коробок, фотоэлементов) – на 6 под.
- монтаж новых светодиодных светильников на козырьках подъездов, с прокладкой сетей -12 шт.
- приобретение и монтаж новогодней иллюминации (6 ёлочек, 16 уличных гирлянд).
- приобретение и монтаж бетонных полусфер с покраской - 6 шт.;
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамер, мусоропроводов, мусорных баков с 1-го по 6 подъезды специальными моющими средствами с применением специального оборудования высокого давления – подрядной организацией;
- ремонт ступени и съезда для мусорного бака на крыльце 2- го подъезда,
- установка противоскользющего резинового покрытия на ступеньки лестницы крыльца 2го подъезда.
- монтаж перильного ограждения на лестницу крыльца -2 подъезда
- оказание спонсорской помощи в организации праздника Нового года во дворе дома.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –	_____ Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т. (должность, Ф.И.О.)	 _____ (подпись)
Заказчик –	_____ Председатель Совета МКД Ленинградский,69 Гладкова Е.В. (должность, Ф.И.О.)	 _____ (подпись)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.