Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»
о выполнении договора управления многоквартирным домом ул. 60 лет ВЛКСМ, 26
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022

1.Общие сведения о многоквартирном доме

1)Год постройки: 1985

2) Общая площадь помещений в МКД всего 2316,2 кв.м, в т.ч. жилых помещений - 2316,2 кв.м, нежилых помещений - 0 кв.м. Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 374,00 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 341,5 кв.м.

2. Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-72.105
2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90.951
3.	**Начислено за содержание помещений, в том числе:**	руб.	822.429
3.1	**За услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:**	Руб.	750.448
	- за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	667.066
	- резервный фонд на текущий ремонт	руб.	83.382
3.2	**КР на СОИ**	руб.	71.981
4.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений (без учета платежей за декабрь 2022, поступивших в 2023)	руб.	791.228
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (гр.1+гр.3.1-гр.7)	руб.	-169.885
6.	Задолженность потребителей (на конец периода) (гр.2+гр.3-гр.4)	руб.	122.152

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	848.228

7.1.	за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	667.066
7.2.	за текущий ремонт за счет средств резервного фонда (Текущий ремонт входной группы; текущий ремонт межпанельных швов)	руб.	181.162

3. Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
2.	Развешено объявлений о должниках в подъездах	раз в год	3
3.	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений	ед.	9
4.	Получено денежных средств по результатам исковой работы	руб.	14452