

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: ул. Восточная, д. 57.**

г. Железногорск		«15» мая 2024г.
-----------------	--	-----------------

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.  
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

председатели Совета МКД ул. Восточная, 57  
(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома  
 по адресу: **ул. Восточная, 57**

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Наружный водосток</b>		
1.1	Отсутствует водоотвод воды с отмостки		1-12 подъезды
<b>2.</b>	<b>Крыша</b>		Проведен капитальный ремонт кровли в 2021 году
	Погнуты и повреждены водосточные оцинкованные трубы на уровне цоколя, частично отсутствуют водоотвод (сливное колено)	10 шт.	
<b>3.</b>	<b>Козырьки</b>		
3.1	Нарушение примыкания к стенам гидроизоляции покрытия	43,2 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды
<b>4.</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
4.1	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	972 м <sup>2</sup>	6-8 подъезды
4.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	1 м <sup>2</sup>	1, 11 подъезды 5 этаж, 9 подъезд 1-3 этажи
4.3	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	6 м <sup>2</sup>	1 подъезд ½ этаж, 9 подъезд 2, 3 этажи
4,4	Повреждение после сантехнических работ	2,5 м <sup>2</sup>	1 подъезд у кв.9; 2 подъезд у кв.30;4 подъезд у кв.59,56,53
<b>5.</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
5.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков, стертость дверных полотен, щели в притворах	60 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды тамбура
<b>6.</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
6.1	Отслоение окрасочного слоя деревянных оконных блоков, щели в притворах	28 блоков /86,8 м <sup>2</sup>	1-8 подъезды 4-5 этажи 9-12 подъезды 3,4,5 этажи
<b>7.</b>	<b>Наружная отделка ФАСАДА</b>		
7.1	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	15 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды входные группы
<b>8</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b>		

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
8.1	Отсутствуют проступи	49 шт.	1 подъезд 3/4 этаж, 2 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 3 подъезд 2/3, 3/4 этажи, 4 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 5 подъезд 1/2 этаж, 9 подъезд 1/2, 3/4, 4/5 этажи, 10 подъезд 1/2этаж, 11 подъезд 1/2, 4/5 этажи, 12 подъезд 1/2, 2/3 этажи
8.2	На лестничных ограждениях отсутствуют вертикальные связи	9шт	3п-5эт(1шт);4п-5эт(5шт);5п-5эт(2шт); 6п-5эт(1шт)
<b>9.</b>	<b>Придомовая территория</b>		
9.1	Разрушение бетонной отмостки	96 м2	2-12 подъезды со стороны главного фасада и со стороны двора
<b>10.</b>	<b>Система ГВС</b>		
10.1	Для улучшения качества работы ГВС требуется замена запорной арматуры на стояках. <i>(ЧУГУН. ВЕНТИЛЯ НА ШАРОВЫЕ КРАНЫ)</i>	49 шт.	подвальное помещение
<b>11.</b>	<b>Система ХВС</b>		
11.1	Для улучшения качества работы ХВС требуется замена запорной арматуры <i>НА ШАРОВЫЕ КРАНЫ</i>	49 шт.	подвальное помещение
<b>12.</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
12.1	Для улучшения качества работы центрального отопления требуется замена запорной арматуры на стояках <i>НА ШАРОВЫЕ КРАНЫ</i>	212 шт.	подвальное помещение
<b>13.</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
	Отсутствуют плафоны на светильниках	19 шт	2п-4,3,2эт;3п-2,3эт;4п-3эт;5п-3,2 эт;6п-4,5эт;9п-2,3,4,5эт;8п-4эт; 11п-2,3,4эт;10п-3,5эт;7п-2,4,5эт;

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_

Специалист ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_

В.Т. Шрейбер

Л.А. Прохоренко

Директор ООО «Тепло ЭнергоКомпания» \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД ул. Восточная, 57 кв.134 \_\_\_\_\_

К.С. Косяков

Е.Н. Приступ

Члены совета МКД ул. Восточная, 57:

*Коржева Т.Ю* *Жин кв 134*