

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: ул. Восточная, д. 23.**

г. Железнодорожск « 1 июня » 2023 г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалисты по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Зуйкова  
 Н.Г., Прохоренко Л.А.  
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.  
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)  
 председатель Совета МКД Вавилихина К.В. ул. Восточная, 23  
(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)  
 произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома  
(вид осмотра)  
 по адресу: ул. Восточная, 23

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Кровля</b>		
1.1	Нарушение элементов примыкания к ДВК	3 шт. 20*0,2	Крыша
1.2	Растрескивание, сколы шифера		между 1 и 2 подъездом
1.3	На металлических свесах имеются пробоины: сквозные отверстия, разрывы; над балконные желоба имеют повреждения погнуты, разрывы.		Крыша по периметру
1.4	Повреждения деревянных лестниц к слуховым окнам	3 шт.	чердак
1.5	Нарушение изоляции трубопровода	3м	чердак
1.6	Разрушение бетона стенок ДВК	4 места	крыша
<b>2</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
2.1	Отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	25 м <sup>2</sup>	1,2,3 подъезды на межэтажных площадках, спуски лестничных маршей, в тамбурах
2.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	6 м <sup>2</sup>	3подъезд: 1эт, 2эт 2 подъезд : 1,5, под лестничным маршем 1 подъезд: 1 эт у кв.1
<b>3</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
3.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	15,6 м <sup>2</sup>	1,2,3 подъезды тамбура
<b>4</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
4.1	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	30%	1,2,3 подъезды 1-5этажи
<b>5</b>	<b>Наружная отделка</b>		
5.1	Потемнение, загрязнение, нарушение окрасочного слоя, следы задымления		По всему фасаду Со стороны главн. фасада кв46,50

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
5.2	Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков	90,0 м. п.	<u>Главный фасад 1 под.-3под:</u> – верт. швы – 3-5эт -50м <u>Дворовой фасад:1-3 под.:</u> верт. швы по лестничным клеткам-15м <u>Торец фасада 3под.</u> <u>Вертикальные швы-25м</u>
<b>6.</b>	<b>Козырьки над подъездные</b>		
6.1	Затекание в месте примыкания	2.5 м	<u>1 подъезд</u>
<b>7</b>	<b>Крыльца</b>		
7.1	Разрушение асфальтового покрытия бетонной площадки 2-х ступеней	4 м2	<u>3 подъезд</u>
<b>8.</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b>		
8.1	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря, и т.п.	велосипеды, детские коляски, самокаты,	1 подъезд 1 этаж под лестничным маршем; 2 подъезд 1,5 этаж; 3 подъезд 1 этаж под лестнич. маршем;
<b>9.</b>	<b>Придомовая территория</b>		
9.1	Асфальтовое покрытие отмостки разрушено частично	По периметру дома 15%	1-3 подъезды
<b>10.</b>	<b>Система ГВС</b>		
10.1	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах		подвальное помещение
10.2	Требуется замена запорной арматуры	9 шт	Подвальное помещение
<b>11.</b>	<b>Система ХВС</b>		
11.1	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках		подвальное помещение
11.2	Требуется замена запорной арматуры	9 шт	Подвальное помещение
<b>12.</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
12.1	Выполнен ППР запорной арматуры		подвальное помещение
12.2	Выполнен ППР ИТП		подвальное помещение
<b>13</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
13.1			

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская»

В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»

Н.Г. Зуйкова

Специалист ООО УО «Балтийская»

Л.А. Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД ул. Восточная, 23

К.В. Вавилихина

