

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: ул. Восточная, д. 57.**

г. Железногорск «23» октября 2022г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Белькович Ю.В.  
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатели Совета МКД ул. Восточная, 57

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома  
 (вид осмотра)

по адресу: ул. Восточная, 57

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Наружный водосток</b>		
1.1	Отсутствует водоотвод воды с отмостки		1-12 подъезды
<b>2.</b>	<b>Крыша</b>		Проведен капитальный ремонт кровли в 2021 году
<b>3.</b>	<b>Козырьки</b>		
3.1	Нарушение гидроизоляции покрытия	43,2 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды
<b>4.</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
4.1	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	972 м <sup>2</sup>	6-8 подъезды
4.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	1 м <sup>2</sup>	1, 11 подъезды 5 этаж, 9 подъезд 1-3 этажи
4.3	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	6 м <sup>2</sup>	1 подъезд 1/2 этаж, 9 подъезд 2, 3 этажи
<b>5.</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
5.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	60 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды тамбура
<b>6.</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
6.1	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	107,6 м <sup>2</sup>	1,2,4,6-12 подъезды 3-5 этажи
<b>7.</b>	<b>Наружная отделка</b>		
7.1	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	15 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды входные группы
<b>8</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b>		
8.1	Отсутствуют проступы	49 шт.	1 подъезд 3/4 этаж, 2 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 3 подъезд 2/3, 3/4 этажи, 4 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 5 подъезд 1/2 этаж, 9 подъезд 1/2, 3/4, 4/5 этажи, 10 подъезд 1/2этаж,

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			11 подъезд 1/2, 4/5 этажи, 12 подъезд 1/2, 2/3 этажи
<b>9.</b>	<b>Придомовая территория</b>		
9.1	Разрушение бетонной отмостки	96 м2	2-12 подъезды со стороны главного фасада
<b>10.</b>	<b>Система водоотведения</b>		
10.1	Требуется замена участка бытовой канализации (лежак)	10 м.п	подвальное помещение
<b>11.</b>	<b>Система ГВС</b>		
11.1	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах		подвальное помещение
11.2	Для улучшения качества работы ГВС требуется замена запорной арматуры на стояках.	49 шт.	
11.3	Для улучшения качества работы ГВС требуется замена запорной арматуры в узлах.	6 шт.	
<b>12.</b>	<b>Система ХВС</b>		
12.1	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках		подвальное помещение
12.2	Для улучшения качества работы ХВС требуется замена запорной арматуры	49 шт.	
<b>13.</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
13.1	Выполнен ППР запорной арматуры		
13.2	Для улучшения качества работы центрального отопления требуется замена запорной арматуры на стояках	212 шт.	подвальное помещение
13.3	Выполнен ППР ИТП	3	подвальное помещение
<b>14.</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
14.1	Открыты щитки слаботочек (провайдеры), дверки погнуты.		1-12 подъезды
14.2	Требуется замена светильников	15 шт.	1-12 подъезды

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская»

В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»

Ю.В. Белькович

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД ул. Восточная, 57 кв.134

Е.Н. Приступ

Члены совета МКД ул. Восточная, 57:

Воронина Т.Ю.  
Ливинко А.С.  
Зуева Н.Г. Зуев