

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по проспекту Ленинградский, 22 за 2020 год.

г. Железнодорожск

“ 25 ” марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г.Железнодорожск, проспект Ленинградский дом 22, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Ежов С.В. – председателя Совета МКД-22, (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС №1 от 01.04.2020 г. (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т. (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4 от “ 02 ” апреля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр-т Ленинградский, 22

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			2,280	78858,816
1.Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,27	9338,544
-- Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов.	2-раза		0,030	1037,616

--Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2-раза		0,11	3804,592
--Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2-раза		0,130	4496,336
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли		М.КВ.	0,630	21789,936
--Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза Внеочередной, частичный осмотр - по мере необходимости (после ливней, по заявлениям). Устранение выявленных нарушений, приводящих к протечкам -постоянно		0,450	15564,24
--Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,070	2421,104
--Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега(снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	1 раз		0,110	3804,592
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов.		М.КВ.	0,77	26632,144
--Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин . Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2-раза		0,77	26632,144
--Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2-раза			

--Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2-раза			
--Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2-раза			
--Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов.	2-раза			
-- устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		М.КВ.	0,46	15910,112
--Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, samozакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2-раза плановый В отопительный период постоянно.		0,46	15910,112
-- проведение ремонтных работ.	постоянно			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		М.КВ.	0,150	5188,080
--Проверка состояния внутренней отделки.	2 раза		0,150	5188,080
-- устранение выявленных нарушений.	Теплый период времени			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			12,340	426806,048
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		М.КВ.	1,170	40467,024
--Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	3 раза		0,140	4842,208

--Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 2 раза в месяц		0,280	9684,416
	Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шиберов мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза -постоянно		0,45	15564,24
-- Незамедлительное Устранение засоров	Постоянно		0,300	10376,16
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,130	4496,336
--Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	Постоянно		0,13	4496,336
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,620	56031,264
--Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,22	7609,184
--Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	1 раз в год, при подготовке к отопительному сезону		0,6	20752,32
--Устранение повреждений и нарушений в работе оборудования.	Постоянно		0,80	27669,76
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,750	95114,80

--Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,650	22481,68
--Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Постоянно		0,350	12105,520
--Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,200	6917,440
-Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу).	1 раз (по заявкам –постоянно)		0,490	16947,728
--Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Постоянно		0,600	20752,32
--Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем;.	Постоянно		0,400	13834,880
--Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водосток.	2 раза		0,060	2075,232
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		М.КВ.	0,740	25594,528
--Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	1 раз (удаление воздуха из системы –постоянно в течение отопительного периода, по заявкам)		0,740	25594,528
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		М.КВ.	0,93	32166,096
--Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,040	1383,488

--Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,090	3112,848
--Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,800	27669,760
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,00	172936,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			7,180	343248,516
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,98	68482,656
--Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	Влажное мытьё тамбуров, холлов, лифтовых площадок и кабин - 2 раза в месяц		0,45	15564,24
	Влажное подметание тамбуров, холлов, всех этажей, лифтовых площадок и кабин - 1 раз в неделю		0,42	14526,624
	Влажная уборка тамбуров, лифтовой площадки и холла - 1-го этажа - ежедневно		0,35	12105,520
	Влажное мытьё незадымляемой лестницы - 3 раза (в теплое время), Подметание незадымляемых л/клеток и переходных лоджий - 1 раз в месяц		0,29	10030,288
--Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,18	6225,696
--Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,12	4150,464
--Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0,17	5879,824

14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,740	94768,928
--Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период-3 раз в неделю.		2,100	72633,120
--Очистка урн от мусора	ежедневно		0,170	5879,824
--Посыпка территории противогололедными материалами	во время гололеда		0,060	2075,232
--Уборка газонов	1 раз в 2 суток		0,13	4496,336
--Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,070	2421,104
--Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0,08	2766,976
--Проверка исправности оборудования МАФ обеспечение безопасной эксплуатации	1 раз плановая проверка, устранение неисправностей и контроль -постоянно		0,050	1729,36
15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,120	4150,464
16.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		м.кв.	0,9	31128,48
--Осмотры и обеспечение работоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации	Осмотры 6 раз - Устранение неисправностей -2 раза		0,9	31128,48
17.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах .	круглосуточно	м.кв.	1,560	53956,032
18.Управление МКД	Согласно Договора	м.кв.	2,580	89234,976
ИТОГО по МКД			24,500	847386,400

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 847386,400

Восемьсот сорок семь тысяч триста
восемьдесят шесть рублей, сорок
(копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 8 месяцев 2020 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

--- Договор 18/07-20 от 01.06.2020 «Замена канализационного выпуска многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г.Железногорск, пр. Ленинградский дом 22» – **54 774 (пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят четыре рубля)** + услуги экскаватора, фронтального погрузчика – **10725,00 (десять тысяч семьсот двадцать пять рублей)**

--- Договор 7/20 от 13.08.2020 «Окраска ограждений лоджий многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г.Железногорск, пр-т Ленинградский дом 22» (1342 кв.м.) –

64 019,97 (шестьдесят четыре тысячи девятнадцать рублей девяносто семь копеек).
--- Дополнительное соглашение к Договору 7/20 от 01.09.2020 «Окраска ограждений лоджий и окрашивание фасадных металлоконструкций ограждений на крыльце многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г.Железнодорожный, пр-т Ленинградский дом 22 (119,49 м.кв.) – 5 700 (пять тысяч семьсот рублей).

Итого по текущим ремонтам: 135218,97 (сто тридцать пять тысяч двести восемнадцать рублей девяносто семь копеек).

5. 5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- замена светильников на светодиодные над входной группой, в тамбурах, на лифтовых площадках- 7 (шт.)
- изготовление и монтаж новых досок объявлений, адресного аншлага, подъездных табличек, информационных стендов- 4 шт.
- приобретение и монтаж новогодней иллюминации (1 елочка, 2 уличные гирлянды).

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД пр-т Ленинградский, 22
Ежов С.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.