

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 8/20
на выполнение работ по текущему ремонту козырька
многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д.36

г. Железногорск
Красноярского края

«13» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Балтийская» (ООО УО «Балтийская»), в лице **директора Шрейбера Владимира Томасовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Урбан Инжиниринг ЛТД" (ООО "Урбан Инжиниринг ЛТД"), в лице **генерального директора Дерменева Михаила Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по **текущему ремонту козырька** подъезда многоквартирного дома (МКД) по адресу: **Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д.36**, указанным в Техническом задании (Приложении № 1 к Договору), калькуляции (Приложении № 4 к Договору), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень работ и требования к ним представлены в Техническом задании.

1.3. Работы выполняются из собственных средств и материалов Подрядчика.

1.4. Место выполнения работ – указано в Техническом задании.

2. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

2.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием, и в сроки, предусмотренные Договором.

До начала работ Представитель Заказчика в присутствии Подрядчика составляют:

- акт - допуск для производства работ (Приложение № 2), который подписывает представитель Заказчика и Подрядчика, ответственный за соблюдение норм и правил по охране труда;

- акт сдачи - приемки объекта под ремонт (Приложение № 3) с отметкой о готовности объекта к проведению ремонта и фотофиксацией технического состояния, целостности общего имущества дома;

- передает ключи или коды доступа Подрядчику к ремонтному объекту (по необходимости) и извещает Подрядчика о лице уполномоченном принимать работы.

2.2. Подрядчик организует сдачу-приемку работ за свой счет.

2.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.4. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих работ только после осмотра и приемки Заказчиком скрытых работ по акту освидетельствования скрытых работ.

2.5. О дате сдачи-приемки скрытых работ Подрядчик самостоятельно уведомляет Представителя Заказчика не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, способом подтверждающим получение уведомления.

2.6. Готовность скрытых работ подтверждается подписанием акта освидетельствования скрытых работ представителями Сторон.

2.7. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет.

2.8. В случае если, будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан собственными силами и за счет собственных средств (без увеличения стоимости Работ), в срок согласованный Сторонами в предписании, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества согласно строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Заказчику. Если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные Работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком Работ. Все расходы, связанные с исправлением некачественных Работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

2.9. Приемка выполненной работы осуществляется в месте фактического выполнения работ.

2.10. При приемке работ Заказчик производит осмотр технического состояния, целостности общего имущества дома и составляет акт сдачи-приемки из ремонта (Приложение №3). Акт составляется в 2экз. Один экземпляр передается Подрядчику.

2.11. При обнаружении замечаний по качеству, объему работ, повреждений общего имущества в акте сдачи-приемки из ремонта должны быть указаны выявленные замечания, недостатки, дефекты, повреждения, сроки их устранения, либо информация о сроках и форме возмещения ущерба.

2.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2.13. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

2.14. После приемки Заказчиком результата работ Подрядчик обязан в течение 3(трех) рабочих дней передать Заказчику следующую информацию (документацию), касающуюся эксплуатации и иного использования результата работ:

- 2 экземпляра акта о приёмке выполненных работ (приложение № 4);
- акты освидетельствования скрытых работ в 2 экз. (приложение №5), подписанных представителями собственниками МКД;
- заверенные копии паспорта качества (сертификата качества) по каждому виду материалов, использованных при производстве работ на бумажном носителе в 1 экз.;
- фотоматериалы (по всем этапам работ) в 1 экз.;
- счет, счет – фактура (при наличии) в 2 экз.

В порядке контроля над ходом и качеством выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика иную необходимую документацию, относящуюся к работам, и произведенным расходам по Договору.

2.15. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 2.14. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по Договору и направляет Подрядчику, подписанные Заказчиком документы, либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

2.16. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков (дефектов), которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

2.17. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Стороны оформляют акт о недостатках, необходимых к устранению Подрядчиком, сроков и порядке их устранения, Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте о недостатках устранить их за свой счет своими силами и сообщить Заказчику об их устранении.

2.18. Заказчик не лишается права ссылаться на явные недостатки работ, если принял работы без приемки.

2.19. Работы считаются принятым после подписания обеими Сторонами документов, указанных в п.2.14. Договора, и являющихся подтверждением фактически выполненных Подрядчиком работ, подлежащих оплате в соответствии с условиями Договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ по Договору определяется Калькуляцией (Приложения № 3, 4 к Договору) и составляет 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей. 00 коп.

НДС к оплате Заказчику не предъявляется в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

3.2. Цена работ является твердой.

3.3. Заказчик обязуется уплатить аванс в размере 40% в срок 3-х рабочих дней после подписания договора.

Остальная часть цены работ оплачивается Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней после приемки результата работ.

Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ без возникновения ответственности Заказчика за задержку платежа в случае причинения ущерба Заказчику или третьим лицам по вине Подрядчика - до возмещения ущерба:

3.5. В случае если настоящий Договор заключается с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, оплата по Договору осуществляется путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов). При этом сумма, подлежащая к оплате, указывается в акте приемки-сдачи работ.

3.7. В случае выявления несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в акте о приемке выполненных работ, фактически выполненным и их стоимости, определенной настоящим Договором, Заказчик в течение 3-х рабочих дней уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

4. Срок действия договора и выполнения работ

4.1. Срок начала выполнения работ по настоящему Договору: Подрядчик должен приступить к выполнению работ, в течение 3-х (три) дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. **Срок окончания выполнения работ по настоящему Договору: по 17.08.2020 г.**

5. Обязанности и права Сторон

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором, техническим заданием (локальным сметным расчетом), в полном объеме и с надлежащим качеством.

5.1.2. Выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами.

5.1.3. При выполнении работ использовать материалы, имеющие соответствующие сертификаты качества.

5.1.4. Подрядчик обязан до начала производства работ назначить своего представителя и предоставить Заказчику документ, подтверждающий его полномочия.

5.1.5. Обеспечить на месте работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, безопасности дорожного движения, пожарной и промышленной безопасности, охране труда, обеспечению, промышленной санитарии, экологической безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, рациональному

использованию территории, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, технического оборудования и механизмов. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности во время выполнения работ возлагается на Подрядчика.

5.1.6. Подрядчик регулярно производит очистку территории от строительного мусора и обеспечивает его вывоз в специализированный полигон для складирования строительного мусора. После завершения работ, в течение одного дня, Подрядчик производит уборку территории.

5.1.7. Незамедлительно предупреждать Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения работ.

5.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за ненадлежащее выполнение работ, в связи с исполнением Договора.

5.1.9. В случае нанесения ущерба в результате своих действий (бездействий), Подрядчик несёт материальную ответственность и принимает меры к урегулированию конфликта в досудебном порядке.

5.1.10. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.1.11. Подтвердить материалами фотофиксации все этапы ремонта, в том числе скрытые работы.

5.1.12. Выполнение работ не должно препятствовать доступу в многоквартирный дом или создавать угрозу жителям, проживающим в доме.

5.1.13. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Требовать оплаты оказанных услуг согласно разделу 3 настоящего Договора.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Осуществлять регулярный контроль за выполнением настоящего Договора;

5.3.2. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.3.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию и документы, связанные с выполнением настоящего Договора.

5.4.3. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и техническим заданием, а также требовать своевременного (в согласованные с Заказчиком сроки) безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика.

5.4.4. В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе отказаться от их оплаты.

5.4.5. В случае ненадлежащего выполнения Работ требовать от Подрядчика расторжения настоящего Договора и взыскания убытков в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. Гарантии и качество выполнения работ

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, в соответствии со стандартами, в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора. Качество предоставляемых работ должно соответствовать требованиям действующих нормативов (СНиП, ГОСТ и т.д.), изложенных в Техническом задании. Работы должны быть выполнены только качественными материалами, имеющими сертификаты соответствия.

Если в процессе гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их замене будут осуществлены Подрядчиком своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в течение десяти рабочих дней, со дня получения письменного извещения от Заказчика об обнаружении недостатков и дефектов. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

6.4. Наличие недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, согласование порядка их устранения фиксируется актом о недостатках, обнаруженных в течение гарантийного срока, который подписывается сторонами. В случае неявки Подрядчика допускается составление акта в одностороннем порядке.

6.5. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков других лиц с отнесением своих расходов на счет Подрядчика.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору.

7.2. При просрочке исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных, настоящим договором **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора, начиная со дня, следующего после истечения, установленного настоящим договором срока.

7.3. При нарушении **Подрядчиком** сроков выполнения работ **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, **Подрядчик** уплачивает штраф фиксированной суммой в размере 1% от цены договора.

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение **Заказчиком** обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену договора.

7.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.7. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных **Подрядчиком** **Заказчику** документах, несет **Подрядчик**.

7.8. За нарушение сроков выполнения работ **Заказчик** вправе самостоятельно вычитать неустойку из цены договора при осуществлении оплаты согласно подписанных Сторонами акта о приёмке выполненных.

8. Срок действия, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения Договора.

8.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств **Подрядчика**.

8.3. При изменениях законодательных и нормативных (в т.ч. местных) актов, ухудшающих положения сторон по сравнению с их положением на момент заключения настоящего договора, и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на дату законодательных и нормативных изменений договоренности по срокам и стоимости должны быть согласованы сторонами и закреплены дополнительным соглашением сторон. Изменение условий Договора действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Одностороннее расторжение настоящего договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по этой причине, обязана в течении 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону об их возникновении в письменной форме. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает право на них ссылаться, как на основании освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, по которым не было достигнуто согласия в ходе переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

10.2. Претензия, предъявленная в письменной форме, рассматривается в течение 15 дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте.

11. Заключительные положения

11.1. Если при исполнении Сторонами обязанностей, возложенных на них настоящим Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению данного Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

11.2. В случае изменения расчетного счета **Подрядчик** обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом **Заказчику** с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением **Заказчиком** денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет, несет **Подрядчик**.

11.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего договора, а также информации, полученной в ходе его исполнения.

11.4. Все уведомления Сторон, направляются в письменной форме по почте заказным письмом, по адресу указанному в разделе 12 Договора, также могут направляться с помощью электронной почты с последующим направлением оригинала. В случае направления уведомлений по почте, они считаются полученными Стороной в день фактического получения на почте. В случае отправления уведомления по электронной почте уведомления считаются полученными в день их отправки.

11.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

11.6. В случае реорганизации юридического лица **Подрядчика** в форме преобразования, слияния или присоединения, обязательства **Подрядчика**, предусмотренные настоящим Договором, исполняет его правопреемник.

11.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

11.9. Приложение к настоящему Договору оформляется в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 - Акт-допуск на МКД;

Приложение № 3 - Акт сдачи-приемки объекта под/из ремонт(а);

Приложение № 4 – Калькуляция;

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ООО УО «Балтийская»

Наименование: ООО УО «Балтийская»

ИНН/КПП: 2452047329/ 245201001

Юр. адрес: 662978, Красноярский край город

Железногорск ,пр Ленинградский, дом 20, кв 106

Р/С: 40702810031000028944

К/С: 30101.810.8.00000000627

БИК: 040407627

Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО
СБЕРБАНК

Подрядчик:

ООО "Урбан Инжиниринг ЛТД"

ИНН 2452047079 КПП 245201001

ОГРН 1192468009634

Банк: АО «Тинькофф Банк»

БИК 044525974

Корр. счет: 30101810145250000974

Расчетный счет: № 40702810910000566847

Юридический адрес 662980 г. Железногорск пр.

Ленинградский д.69, оф.112

Контактный телефон: 8913-839-23-33

Электронный адрес: urban.ltd@mail.ru

Директор



В.Т. Шрейбер/

Генеральный директор



М.М. Дерменев/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Перечень и объемы выполнения работ (подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)

№ п/п	Наименование работ (конкретной цели выполнения работ)	Описание работ (подробный перечень действий, входящих в состав подрядных работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели, определяющие конечный результат)	Количественный показатель объема подрядных работ
1	Ремонт козырька подъезда	Праймер бутиловый "Технониколь"	20 м2
2		Газ "Пропан" в баллонах	2 шт.
3		Материал кровельный Бикрост (1й слой низ)	20 м2
4		Материал кровельный Унифлекс (2й слой верх)	20 м2
5		Демонтаж старого кровельного мат-ла	20 м2
6		Зачистка основания козырька	20 м2
7		Огрунтовка основания козырька	20 м2
8		Стяжка цементная	6 м2
9		Монтаж 1-го слоя кровли	20 м2
10		Монтаж 2-го слоя кровли	20 м2
11		Обработка швов битумной мастикой	10 м2
12		Рейка прижимная алюминиевая Termoclip-кровля РА 2 3000x27x3	6 м.п.

2. Место выполнения работ (с указанием конкретного адреса /адресов, этажей помещений; возможно приложение схем расположения, поэтажные планы и др.)

Козырек подъезда многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д.36, находящийся в управлении ООО «УО «Балтийская» г. Железногорск Красноярского края

3. Сроки (периоды) выполнения работ (с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны выполняться работы или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено выполнение работ, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения работ, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к выполнению работ)

Период выполнения работ с даты заключения договора по 17.08.2020 года

4. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методике выполнения работ в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ)

Заказчик допускает Подрядчика на объект производства работ после оформления акта-допуска, акта сдачи-приемки объекта в ремонт. Акт допуска на МКД подписывается: представителем Заказчика и Подрядчика. Акт сдачи-приемки объекта под ремонт подписывается: Представителем Заказчика и Подрядчика. Акты составляются в 2х экз., 1 выдается Подрядчику, 2й остаётся у Заказчика. В случае проведения работ без оформления актов, представитель Заказчика должен принять меры к остановке работ до устранения нарушения. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, по охране окружающей среды, по сохранности зеленых насаждений, по соблюдению требований строительных норм и правил, регламентирующих проведение ремонта, в том числе выполнять работы в соответствии с техническим заданием и требованиями: с МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ», СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; ГОСТР 30494-2011 «Параметры микроклимата»; ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные», Постановление правительства №1636 от 27.12.1997г. «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, конструкций, технологий для применения в строительстве»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» и т.д.

Порядок выполнения работ:

После завершения выполнения работ по ремонту Подрядчиком осуществляется:

- Своевременная (в срок не более 1 суток) очистка объекта ремонта от строительного мусора.

- Сдача документации с приложением материалов фотофиксации всех этапов ремонта, актов освидетельствования скрытых работ, подписанных представителем Заказчика, документов, подтверждающих качество выполненных работ (сертификаты качества применяемых материалов).

5. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работ могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)

Подрядчик перед началом работ направляет Заказчику:

1. Приказ о назначении ответственного лица за производство работ, за соблюдение требований охраны труда, график производства работ.

2. Список сотрудников, для выполнения данных работ, прошедших проверку знаний охраны труда.

Заказчик допускает Подрядчика на объект производства работ после оформления Акта-допуска и Акта сдачи-приемки объекта.

Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об охране труда, правил пожарной безопасности, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России, правил безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России, в том числе:

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть 1 Общие требования.

- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" часть 2.

- Строительное производство. СНиП 2.01.02-85* СНиП 21-01-97* (СП11213330.2011) «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и др. «Противопожарные нормы»,

- ГОСТ Р ЕН 358-2008. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Привязи и стропы для удержания и позиционирования. Общие технические требования. Методы испытаний». и др.

Выполнение работ не должно препятствовать доступу в многоквартирный дом или создавать угрозу окружающим людям. Работы производятся только в отведенной зоне работ. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов собственными силами.

Подрядчик несет полную ответственность за безопасность проводимых работ, несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за причиненный ущерб при выполнении работ. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

6. Стоимость работ

согласно калькуляции – приложение № 4 к Договору № от « » 2020г.

От имени Заказчика
Директор ООО «УО «Балтийская»

От имени Подрядчика
Директор ООО «Урбан Инжиниринг ЛТД»

м.п.

/Шрейбер В.Т. /

/Дерменев М.М./



**АКТ
СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ,**

выполненных по договору подряда № 8/20 от 13.08.2020г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Исполнителя" ООО "Урбан Инжиниринг ЛТД" Директор Дерменев Михаил Михайлович с одной стороны, и представитель "Заказчика" ООО УО "Балтийская" Директор Шрейбер В.Т. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнена следующая работа:

№	Наименование работ	кол-во	ед. изм	Цена руб., без НДС	Сумма руб., без НДС
1	Текущий ремонт козырька подъезда многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г Железногорск , ул. 60лет ВЛКСМ дом 36.	1	шт.	37 200,00	37 200,00
					37 200,00

Указанная работа выполнена надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с иными требованиями и заданиями Исполнителя. Общая стоимость выполненных работ, включая налоги, составила: Тридцать семь тысяч двести рублей 00 коп.

"Исполнитель" ООО "Урбан Инжиниринг ЛТД"
 ИНН 2452047079 КПП 245201001
 Адрес 662978. Красноярский Край Железногорск
пр.- кт Ленинградский дом 69 оф. 112
 Р/с № 40702810910000566847
 К/с 30101810145250000974

Банк АО "Тинькофф Банк"
 БИК 044525974

"Заказч ООО УО "Балтийская"
 ИНН 2452047329 КПП 245201001
 Адрес 662978. Красноярский Край Железногорск
пр.- кт Ленинградский дом 20-106
 Р/с № 40702810031000028944
 К/с 30101810800000000627

Красноярский филиал Красноярского
отделения №8646ПАО Сбербанк г
 Банк Красноярск
 БИК 040407627



М.М. Дерменев



В.Т.Шрейбер

Приложение №4
к договору 8/20
13.08.20

Калькуляция

на выполнение работ по текущему ремонту входной группы подъезда МКД по ул. 60 лет ВЛКСМ 36 (на 1 ед.)

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во на подъезд	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость на подъезд
Раздел 1. Кровля					
1	Праймер бутиловый "Технониколь"	м2	20	55	1100
2	Газ "Пронан" в баллонах	шт.	2	650	1300
3	Материал кровельный Бикрост (1й слой низ)	м2	20	190	3800
4	Материал кровельный Унифлекс (2й слой верх)	м2	20	280	5600
5	Демонтаж старого кровельного мат-ла	м2	20	100	2000
6	Зачистка основания козырька	м2	20	40	800
7	Огрунтовка основания козырька	м2	20	100	2000
8	Стяжка цементная	м2	6	850	5100
9	Монтаж 1-го слоя кровли	м2	20	250	5000
10	Монтаж 2-го слоя кровли	м2	20	250	5000
11	Обработка швов битумной мастикой	м2	10	400	4000
12	Рейка прижимная алюминиевая Тегмосlip-кровля РА 2 3000x27x3	м.п.	6	250	1500
ИТОГО:					37 200

Генеральный директор ООО "Урбан Инжиниринг ЛТД"



М.М. Дерменёв

2020 г.

Директор ООО "УО "Балтийская"



В.Т. Шрейбер

2020 г.