

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: ул. Восточная, д. 23.

г. Железнодорожск

« 29 сентября » 2023г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалисты по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» ,Прохоренко Л.А.
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД Вавилихина К.В. ул. Восточная, 23

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: ул. Восточная, 23

В результате осмотра выявлено:


№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Кровля		
1.1	Нарушение элементов примыкания к ДВК	3 шт. 20*0,2	Крыша
1.2	Растрескивание, сколы шифера		между 1 и 2 подъездом
1.3	На металлических свесах имеются пробоины: сквозные отверстия, разрывы; над балконные желоба имеют повреждения погнуты, разрывы.		Крыша по периметру
1.4	Повреждения деревянных лестниц к слуховым окнам	3 шт.	чердак
1.5	Нарушение изоляции трубопровода	3м	чердак
1.6	Разрушение бетона стенок ДВК	4 места	крыша
2	Внутренняя отделка		
2.1	Отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	25 м ²	1,2,3 подъезды на межэтажных площадках, спуски лестничных маршей, в тамбурах
2.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	6 м ²	3подъезд: 1эт,2эт 2 подъезд : 1,5,под лестничным маршем 1 подъезд: 1 эт у кв.1
3	Дверные заполнения		
3.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	15,6 м ²	1,2,3 подъезды тамбура
4	Оконные заполнения		
4.1	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	30%	1,2,3 подъезды 1-5этажи
5	Наружная отделка		
5.1	Потемнение, загрязнение, нарушение окрасочного слоя, следы задымления		По всему фасаду Со стороны главн.фасада кв46,50
5.2	Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая	70 п.м.	<u>Главный фасад 1 под.-</u> <u>3под:</u> – верт. швы – 3-5эт -50м

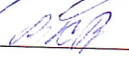
№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков		<u>Дворовой фасад: 1-3</u> <u>под.:</u> верт. швы по лестничным клеткам- 15м
6.	Придомовая территория		
6.1	Асфальтовое покрытие отмостки разрушено частично со стороны двора	По периметру дома 15%	1-3 подъезды
7.	Система ГВС		
7.1	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах		подвальное помещение
7.2	Требуется замена запорной арматуры	9 шт	Подвальное помещение
8.	Система ХВС		
8.1	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках		подвальное помещение
8.2	Требуется замена запорной арматуры	9 шт	Подвальное помещение
9.	Система центрального отопления		
9.1	Выполнен ППР запорной арматуры		подвальное помещение
9.2	Выполнен ППР ИТН		подвальное помещение

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»  В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»  Л.А. Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»  К.С. Косяков

Председатель Совета МКД ул. Восточная, 23  К.В. Вавилихина

