

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. 60 лет ВЛКСМ, 26 за 2024 год.

г. Железногорск

“ 28 ” 02 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ дом 26,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Бачинина В.А. – председателя Совета МКД-26¹, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 19.03.2021 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6 от “22” марта 2021 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			3,57	99226,008
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,25	6948,600
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	1 раз		0,05	1389,720
Проверка температурно-влажностного режима подвального помещения	1 раз		0,10	2779,440
Проверка состояния помещения подвала, входа в подвал (состояния дверей, запорных устройств), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз		0,10	2779,440
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли		м.кв.	1,40	38912,160

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз Внеочередной, частичный осмотр - по мере необходимости (после ливней, по заявлениям). Устранение выявленных нарушений, приводящих к протечкам - постоянно		1,20	33353,280
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,10	2779,440
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (в т.ч. снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	1 раз		0,10	2779,440
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов.		м.кв.	0,92	25570,848
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	1 раз		0,92	25570,848
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния элементов крылец	1 раз			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов.	1 раз			
устранение нарушений, повреждений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,90	25014,960
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	1 раз плановый В отопительный период постоянно		0,90	25014,960
Проведение ремонтных работ	постоянно			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,10	2779,440
Проверка состояния внутренней отделки	1 раз		0,10	2779,440
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			11,68	324638,592
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,30	36132,720
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз		0,15	4169,160
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 2 раза в месяц		0,33	9172,152
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой в дни вывоза - постоянно		0,52	14453,088

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,30	8338,320
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,05	1389,720
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,05	1389,72
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,62	45026,928
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,22	6114,768
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз в год, при подготовке к отопительному сезону		0,60	16676,64
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,80	22235,520
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,59	71987,496
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,70	19456,080
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,30	8338,320
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,20	5558,880
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся к общему имуществу)	1 раз (по заявкам – постоянно)		0,45	12507,480

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		0,50	13897,200
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	11117,760
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,04	1111,776
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	0,70	19456,080
Испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (удаление воздуха из системы – постоянно в течение отопительного периода, по заявкам)		0,70	19456,080
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1,02	28350,288
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,12	3335,328
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,1	2779,440
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов		0,80	22235,520
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	4,40	122295,360
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			6,65	184832,760
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	2,12	58924,128

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,65	18066,360
	влажное подметание л/площадок выше 2-го этажа – 1 раз в неделю		0,42	11673,648
	влажное подметание л/площадок 1-2-го этажа - ежедневно		0,40	11117,760
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытьё окон	1 раз		0,2	5558,88
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,25	6948,6
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,2	5558,88
14. Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,86	79491,984
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц, уборка снега	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		2,00	55588,800
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,09	2501,496
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,10	2779,440
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,20	5558,880
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,22	6114,768
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0,15	4169,16
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз плановая проверка, устранение неисправностей и контроль - постоянно		0,10	2779,440
15. Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления	м.кв.	0,11	3057,384
16. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах (аварийное обслуживание)	круглосуточно	м.кв.	1,56	43359,264
18. Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2,10	27794,40
ИТОГО по МКД:			24,00	667065,60

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **667065,60 (шестьсот шестьдесят семь тысяч шестьдесят пять рублей) 60 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2024 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор №14/24 от 03.06.2024 «Текущий ремонт тамбурной зоны многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 26», стены, потолок, светильники – **53710 (пятьдесят три тысячи семьсот десять рублей) 00 копеек.**

4.2. Договор №9/24 от 15.05.2024; доп. соглашение к Договору №9/24 от 17.06.2024 «Текущий ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 26», общий объем 63 м.кв. – **144 900 (сто сорок четыре тысячи девятьсот рублей) 00 копеек.**

Итого текущих ремонтов в 2024 году выполнено на сумму 198 610 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот десять рублей) 00 копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 2 шт.;
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамеры, мусоропровода, мусорного бака специальными моющими средствами с применением специального оборудования подрядной организацией);
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (1 елочка, 2 уличные гирлянды).
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;
- механизированный вывоз снега-1 раз

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД ул. 60 лет ВЛКСМ, 26
Бачинин В.А.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Копия АЧ  25.03.25

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.