

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. 60 лет ВЛКСМ, 36 за 2024 год.

г. Железногорск

“ 18 ” 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ дом 36,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Харитонов А.В. – председателя Совета МКД-36<sup>1</sup>, являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 4 от 28.12.2023 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3 от “15” марта 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: **ул. 60 лет ВЛКСМ**

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций</b>			<b>2,28</b>	<b>145 330,848</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,27</b>	<b>17 210,232</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов.	2 раза		0,03	1 912,248
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2 раза		0,11	7 011,576
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза		0,13	8 286,408

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,63</b>	<b>40 157,208</b>
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза Внеочередной, частичный осмотр - по мере необходимости (после ливней, по заявлениям). Устранение выявленных нарушений, приводящих к протечкам - постоянно		0,45	28 683,72
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,07	4 461,912
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,11	7 011,576
<b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,77</b>	<b>49 081,032</b>
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,77	49 081,032
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,46</b>	<b>29 321,136</b>
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза плановый В отопительный период постоянно		0,46	29 321,136
проведение ремонтных работ	постоянно			
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,15</b>	<b>9 561,24</b>
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,15	9 561,24
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			<b>12,56</b>	<b>800594,496</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,14</b>	<b>72665,424</b>
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	3 раза		0,14	8 923,824
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 2 раза в месяц		0,28	17 847,64

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза - постоянно		0,42	26 771,472
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,30	19 122,48
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,10</b>	<b>6 374,16</b>
Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,10	6 374,16
<b>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,96</b>	<b>61 191,936</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,20	12 748,32
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз, при подготовке к отопительному сезону		0,5	31 840,8
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,26	16 572,816
<b>9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,71</b>	<b>172 739,736</b>
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,63	40 157,208
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,35	22 309,56



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,20	12 748,32
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз (по заявкам – постоянно)		0,47	29 958,552
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		0,60	38 244,96
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	25 496,64
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,06	3 824,496
<b>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,70</b>	<b>44 619,12</b>
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (удаление воздуха из системы – постоянно в течение отопительного периода, по заявкам)		0,70	44 619,12
<b>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,05</b>	<b>66 928,68</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,15	9 561,24
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,10	6 374,16

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов		0,80	50 993,28
<b>12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	постоянно	<b>м.кв.</b>	<b>5,9</b>	<b>376 075,44</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>7,26</b>	<b>462 764,016</b>
<b>13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,90</b>	<b>121 109,04</b>
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	влажное мытьё тамбуров, холлов, лифтовых площадок и кабин - 2 раза в месяц		0,50	31 870,8
	подметание тамбуров, холлов, всех этажей, лифтовых площадок и кабин – 1 раз в неделю		0,42	26 771,472
	влажная уборка тамбуров, лифтовой площадки и холла - 1-го этажа - ежедневно		0,35	22 309,56
	влажное мытьё незадымляемой лестницы - 3 раза (в теплое время)		0,05	3 187,08
	подметание незадымляемых л/клеток и переходных лоджий - 1 раз в месяц		0,06	3 824,496
	Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,20
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза		0,12	7 648,992
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,20	12 748,32



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>14.Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>м.кв.</b>	<b>3,02</b>	<b>192 499,632</b>
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		2,10	133 857,36
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,09	5 736,744
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,11	7 011,576
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,20	12 748,32
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	3 раза		0,12	7 648,992
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0,15	9 561,24
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, устранение неисправностей и контроль - постоянно		0,10	6 374,16
<b>15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации</b>	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления	<b>м.кв.</b>	<b>0,11</b>	<b>7 011,576</b>
<b>16.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,60</b>	<b>38 244,96</b>
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации	Осмотры 1 раз - в месяц. Устранение неисправностей по мере необходимости		0,60	38 244,96
<b>17.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	круглосуточно	<b>м.кв.</b>	<b>1,63</b>	<b>103898,808</b>
<b>18.Управление МКД</b>	согласно Договору	<b>м.кв.</b>	<b>2,4</b>	<b>152979,84</b>
<b>19. Обслуживание видеонаблюдения с 01.06.24 по 31.12.24 (7 месяцев)</b>	Согласно протоколу ОСС 4 от 28.12.2023	<b>м.кв.</b>	<b>0,52</b>	<b>19334,952</b>
<b>ИТОГО по МКД:</b>			<b>25,02</b>	<b>1581004,152</b>

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1581004,152** (один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча четыре рубля 15 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2024 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор подряда №11/24 от 03.06.2024 «Текущий ремонт кровли козырька над входом в подъезд с водосточной системой» многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 36» – **174544** (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот сорок четыре рубля) **00** копеек.



4.2. Договор 17/24 от 01.11.2024 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 36» – **32400 (тридцать две тысячи четыре сто рублей) 00 копеек.**

4.3 Договор 31/23 от 06.11.2023 «По замене деревянных дверных блоков на алюминиевые блоки в предлифтовой зоне на 4.9 этажах многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 36»- оплачена остаточная часть средств в 2024г **24010 (двадцать четыре тысячи десять рублей) 00 копеек.**

4.4 Калькуляция от 07.02.2024г. Текущий ремонт по устройству полов из плитки керамогранит квартирной группе на 10 этаже в подъезде МКД по адресу 60летВЛКСМ,36- **65165,00 (шестьдесят пять тысяч сто шестьдесят пять рублей) 00 копеек. Оплачено в 2024 и за ремонт полов на 3 этаже -35165 (тридцать пять тысяч триста тридцать восемь рублей) 00 копеек.**

4.5 Договор № 0230/ЗП от 25.12.2023г «Монтаж оборудования пожарной сигнализации» многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 36» (50% от стоимости оборудования) – **49500 (сорок девять тысяч пятьсот рублей) 00 копеек.**

4.6 Изготовление люка металлического противопожарного выход на крышу – шт. по Счету №124 от 12.09.2024 – **20790 (двадцать тысяч семьсот девяносто рублей) 00 копеек**

**Итого текущих ремонтов в 2024 году выполнено на сумму 401574 (четыреста одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля) 00 копеек.**

#### 5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- замена ствола в мусорокамере - 1шт
- Установка скамьи с бетонированием-1шт
- замена вышедших из строя светильников в местах общего пользования на светодиодные - 3шт.;
- замена светильников на светодиодные на 10 этаже после ремонта полов – 3 шт.
- прочистка и ремонт теплообменника по ГВС.
- дополнительное скашивание и уборка травы на газонах в летний период (1 раз) - более чем два раза.
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (1 елочка, 2 уличные гирлянды).
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;

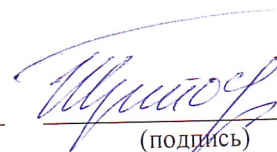
6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

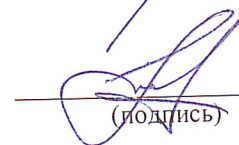
Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.

(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД ул. 60 лет ВЛКСМ, 36  
Харитонов А.В.

(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.