

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 69 за 2023 год

г. Железногорск

“ 29 ” 02 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 69,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Гладковой Е.В. – председателя Совета МКД-69, являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 2 от 14.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 9 от “15” июня 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69, расположенном по адресу: **пр-кт Ленинградский**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,76	280063,872
1.Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,20	31825,440
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза в год		0,02	3182,544
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		0,06	9547,632
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год		0,12	19095,264

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,49	77972,328
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		0,35	55694,520
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,06	9547,832
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,08	12730,176
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,66	105023,952
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	1 раз		0,66	105023,952
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	1 раз			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	1 раз			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,31	49329,432
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,11	17503,992
проведение ремонтных работ	постоянно	м.кв.	0,20	31825,440
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			0,10	15912,720
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	м.кв.	0,10	15912,720
устранение выявленных нарушений				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			13,87	2207094,264
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,14	181405,008
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза		0,14	22277,808
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 24 раз		0,28	44555,616

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,38	60468,336
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,34	54103,248
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,11	17503,992
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,11	17503,992
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,72	273698,784
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,32	50920,704
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течении отопительного периода постоянно)		0,60	95476,32
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,80	127301,76
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,93	466242,696

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	10 раз		0,73	116162,856
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	87519,960
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	26 раз		0,20	31825,440
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся к общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	65242,152
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,60	95476,32
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	63650,880
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз		0,04	6365,088
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1,20	222981,120
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1,20	190952,640
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1,07	170266,104

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	6365,088
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз		0,08	12730,176
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	151170,840
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,70	907025,040
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			5,97	949989,384
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,81	288020,232
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,62	98658,864
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,66	105023,952
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,29	46146,888
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли	1 раз		0,13	20686,536
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	3 раза		0,03	4773,816
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,08	12730,176
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,49	396226,728

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1,60	254603,52
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,17	27051,624
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,08	12730,176
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,13	20686,536
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раз		0,07	11138,904
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раз		0,12	19095,264
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	проверка 1 раз перед началом теплого периода, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,05	7956,360
Благоустройство: - содержание МАФ элементов благоустройства - завоз песка в песочницы	По мере необходимости согласно плану мероприятий восстановительных работ (тек.ремонта) 1 раз		0,27	42964,344
15. Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,11	17503,992
16. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м.кв.	1,56	248238,432
17. Управление МКД	Согласно Договору	м.кв.	2,40	381905,280
ИТОГО по МКД:			24,00	3819052,800

2. Всего за период с “01” января 2023 г. по “31” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3819052,80** (три миллиона восемьсот девятнадцать тысяч пятьдесят два рубля) 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2023 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор №15/23 от 22.05.2022 «Текущий ремонт межпанельных швов» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 69» – **42300,00** (сорок две тысячи триста) рублей **00** копеек.

4.2 Договор № 070823 МД от 07.08.23г «Изготовление и монтаж металлических дверей в мусорокамерах 1,3 подъезда» по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 69» – **60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

4.3 Договор № 19/23 от 01.06.23г «Текущий ремонт входных групп 1-6 подъезды» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 69» – **634909,20 (шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот девять) рублей 20 копеек.**

4.4 Счет 966 от 22.05.2023, чек 0211 от 19.05.2023 , Акт, чек 01 от 11.07.2023 , Чек 6346 от 04.08.2023, чек 0082 от 21.07.2023 « Приобретение осветительных опор-5шт, силовой кабель, металлорукав» по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 69»- **87599,00 (восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.**

4.5 Договор № 26/23 от 07.08.2023 «Устройство пешеходных дорожек к корту» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 69» – **20700,00 (двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

4.6 Договор № 24/23 от 21.07.2023 «Устройство тротуара у 6 подъезда» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 69» – **40450,00 (сорок тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

4.7 Договор № 22/23 от 21.07.2023 «Устройство асфальтирование площадки перед 3 подъездом и в районе арки» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 69» – **100300,00 (сто тысяч триста) рублей 00 копеек.**

Итого: на текущие ремонты из резервного фонда дома в 2023 году израсходовано 986258,20 (девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 20 копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные (в местах общего пользования) - 7 шт.;
- монтаж почтовых ящиков в подъезды-6шт
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (6 ёлочек, 16 уличных гирлянд).
- приобретение, доставка и монтаж бетонных полусфер с покраской - 16 шт.;
- утепление (пенопласт) подвальных дверей с покраской с внутренней стороны-6шт.;
- смена контейнера в мусорокамере 3-го подъезда
- замена запорной арматуры на шаровые краны под приварку в ИТП (узлы ввода)
- замена циркуляционного насоса (вышел из строя) в ИТП 5 подъезда
- перенос бетонных урн от подъездов на детскую площадку при помощи спец. техники-6шт.
- перенос, монтаж и покраска двух скамеек от подъездов к детской площадке, перенос скамейки (демонтаж, монтаж) у третьего подъезда;
- ремонт (сварочные работы, покраска) перил на 6 подъезде;
- устройство плитки под скамейки во дворе дома и у детской площадки -12 шт.
- ремонт лестницы ведущей к детской площадке;
- устройство дополнительной ступеньки на лестничном марше первого этажа в 4-м подъезде;
- покраска поребриков после выполнения благоустройства территории по программе Комфортной городской среды;
- прокладка кабельной линии (для освещения дорожек) от подвала 3-го подъезда (рытье траншей вручную) переход через автодорогу, общей длиной 35 м.
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамер, мусоропроводов, мусорных баков с 1-го по 6 подъезды специальными моющими средствами с применением специального оборудования высокого давления – подрядной организацией;
- оказание спонсорской помощи в организации праздников: 9 мая, Дня урожая, Нового года во дворе дома;
- оказание спонсорской помощи в размере 77197,69 руб. при исполнении работ по благоустройству дворовой территории по программе Комфортной городской среды.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Совета МКД Ленинградский, 69
Гладкова Е.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.