

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленинградский, 22.**

г. Железногорск «18» сентября 2024г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.  
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)  
 председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 22 Ежов С.В.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)  
 произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома  
 (вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 22

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Кровля</b>		
	Нарушение крепления обделок из оцинкованной стали (отливов) к стенам	4 м.п.	парапеты, машинное помещение
	Нарушение герметизации примыкания обделок из оцинкованной стали (отливов) к стенам	4 м.п.	парапеты, машинное помещение
	Несоответствие величины уклона проектному значению участка кровли	12 м <sup>2</sup>	над кв. 67
<b>2.</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	6 м <sup>2</sup> 12 м <sup>2</sup>	тамбура НЛК 2-12 этажи; коридоры 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11, 12 этажи
	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	8,5 м <sup>2</sup>	тамбур предмашинного помещения; коридоры 2,3,4,5,6,7, 10, 11, 13 этажи; НЛК 2/3, 3/4, 5/6, 7/8, 8/9, 10/11, 11/12 этажи
	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков, надписи, следы от сварочных работ.	642 м <sup>2</sup> 111,7 м <sup>2</sup> 20 м <sup>2</sup>	НЛК 2-12 этажи; коридоры 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 этажи; тамбура 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, этажей
<b>3.</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	75,8 м <sup>2</sup>	коридоры 2-13 этажи;

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Нарушение остекления (трещины армированного стекла) в дверных полотнах Снято дверное полотно -предлифтовая зона у кв 45.63		тамбура 2-13 этажи; тамбура НЛК 2-13 этажи
<b>4.</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
	Деревянные оконные рамы имеют зазоры в местах соединения, нарушение целостности остекления	11 шт./4,95 м <sup>2</sup>	чердачное помещение
<b>5.</b>	<b>Полы</b>		
.	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности	90 м <sup>2</sup> 12 м <sup>2</sup>	лоджии 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, этажи; коридоры 9, 10, 11 этажи
<b>6.</b>	<b>Наружная отделка</b>		
	Отставание декоративного камня от поверхности стен	18 м <sup>2</sup>	цоколь
	Загрязнение, потемнение отделочного покрытия стен вентилируемого фасада	20 м <sup>2</sup>	входная группа
	Разрушение и частичное отсутствие элементов облицовочного слоя фасада	1,5 м <sup>2</sup>	лоджии 6,10 этажа
<b>7.</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b>		
	Отсутствие поручня ПХВ	12 м.п.	9/8,7/6,2/3 этаж НЛК
<b>8.</b>	<b>Мусоропровод</b>		
.	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	2 шт.	8, 10 этажи
<b>9.</b>	<b>Система ГВС</b>		
	Требуется замена запорной арматуры ду 32	7 шт.	Подвальное помещение
<b>10.</b>	<b>Система ХВС</b>		
	Требуется замена запорной арматуры ду 32	8 шт.	Подвальное помещение
.	Требуется замена запорной арматуры на узле пожаротушения:		подвальное помещение
	- Ду 100	3 шт.	
	- Ду 50	2 шт.	
<b>11.</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
	Деформированы дверки эл.щитков-закрываются		1-12этаж

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская»

В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»

Л.А.Прохоренко

Директор ООО «Тепло ЭнергоКомпания»

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 22

С.В. Ежов

