

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7/22

на выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов многоквартирных домов,  
находящихся в управлении ООО УО «Балтийская»

г. Железнодорожск  
Красноярского края

30 05 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Балтийская» (ООО УО «Балтийская») в лице директора Шрейбера Владимира Томасовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ООО «Вертикаль») в лице директора Федина Артема Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по текущему ремонту межпанельных швов многоквартирных домов по адресам:

Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр. Ленинградский, д. 18,  
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр. Ленинградский, д. 59,  
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр. Ленинградский, д. 107,  
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26,  
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36,

указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень работ и требования к ним представлены в Техническом задании (Приложение №1).

1.3. Работы выполняются из собственных средств и материалов Подрядчика.

1.4. Место выполнения работ – указано в Техническом задании (Приложение №1).

### 2. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

2.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием, и в сроки, предусмотренные Договором.

До начала работ Представитель Заказчика в присутствии Подрядчика составляют:

- акт-допуск для производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), который подписывают представители Заказчика и Подрядчика, ответственные за соблюдение норм и правил по охране труда;

- акт сдачи-приемки объекта под ремонт (Приложение № 3 к настоящему Договору) с отметкой о готовности объекта к проведению ремонта и фотофиксацией технического состояния, целостности общего имущества дома;

- передает ключи или коды доступа Подрядчику к ремонтируемому объекту и извещает Подрядчика о лице уполномоченном принимать работы.

2.2. Приемка результатов выполненных работ по договору осуществляется в порядке и в сроки, установленные в настоящем договоре, и оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком несет Подрядчик. Подрядчик организует сдачу-приемку работ за свой счет.

2.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.4. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих работ только после осмотра и приемки Заказчиком скрытых работ по акту освидетельствования скрытых работ.

2.5. О дате сдачи-приемки скрытых работ Подрядчик самостоятельно уведомляет Представителя Заказчика не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, способом, подтверждающим получение уведомления.

2.6. Готовность скрытых работ подтверждается подписанием акта освидетельствования скрытых работ представителями Сторон.

2.7. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет.

2.8. В случае если, будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан собственными силами и за счет собственных средств (без увеличения стоимости Работ), в срок согласованный Сторонами в предписании, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества согласно строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Заказчику. Если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные Работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком Работ. Все расходы, связанные с исправлением некачественных Работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

2.9. Приемка выполненной работы осуществляется в месте фактического выполнения работ по адресам, указанным в п.1.1. Договора.

2.10. При приемке работ Заказчик производит осмотр технического состояния, целостности общего имущества дома и составляет акт сдачи-приемки из ремонта (Приложение № 3 к Договору). Акт составляется в 2-х экз., один экземпляр передается Подрядчику.

2.11. При обнаружении замечаний по качеству, объему работ, повреждений общего имущества в акте сдачи-приемки из ремонта должны быть указаны выявленные замечания, недостатки, дефекты, повреждения, сроки их устранения, либо информация о сроках и форме возмещения ущерба.

2.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2.13. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

2.14. После завершения работ Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предъявить Заказчику исполнительную документацию (сформированный пакет документов):

- акт выполненных работ (Приложение № 4 к Договору);
- акты освидетельствования скрытых работ, согласно СНиП 12-01-2004, подписанные представителями Советов МКД (Приложение № 5 к Договору);
- паспорта, сертификаты и другие документы, подтверждающие качество материалов и оборудования, использованных при производстве работ, предъявляемых к приемке (по необходимости надлежащим образом заверенные копии);
- фотоматериалы (по всем этапам работ);
- счет, счет – фактура (при наличии);
- иные документы, предусмотренные техническим заданием.

В порядке контроля над ходом и качеством выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика иную необходимую документацию, относящуюся к работам, и произведенным расходам по Договору.

2.15. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 2.14. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по Договору и направляет Подрядчику, подписанные Заказчиком документы, либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

2.16. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков (дефектов), которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

2.17. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Стороны оформляют акт о недостатках, необходимых к устранению Подрядчиком, сроков и порядке их устранения, Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте о недостатках устранить их за свой счет своими силами и сообщить Заказчику об их устранении.

2.18. Заказчик не лишается права ссылаться на явные недостатки работ, если принял работы без приемки.

2.19. Работы считаются принятым после подписания обеими Сторонами документов, указанных в п.2.14. Договора, и являющихся подтверждением фактически выполненных Подрядчиком работ, подлежащих оплате в соответствии с условиями Договора.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ по Договору определяется на основании калькуляции (Приложение № 6 к Договору) и составляет **384 200** (триста восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек. НДС к оплате Заказчику не предъявляется в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

3.2. Цена работ является твердой.

3.3. Заказчик обязуется уплатить аванс в размере 30% в срок 10 (десять) рабочих дней после подписания Договора. Остальная часть цены работ оплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после приемки результата работ.

Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ без возникновения ответственности Заказчика за задержку платежа в случае причинения ущерба Заказчику или третьим лицам по вине Подрядчика - до возмещения ущерба.

3.5. В случае если настоящий Договор заключается с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, оплата по Договору осуществляется путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов). При этом сумма, подлежащая к оплате, указывается в акте приемки-сдачи работ.

3.7. В случае выявления несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в акте выполненных работ, фактически выполненным и их стоимости, определенной настоящим Договором, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

#### 4. Срок действия договора и выполнения работ

- 4.1. Срок начала выполнения работ по настоящему Договору: Подрядчик должен приступить к выполнению работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 4.2. **Срок окончания выполнения работ по настоящему Договору: по 30.09.2022 г.**

#### 5. Обязанности и права Сторон

##### 5.1. Подрядчик обязуется:

- 5.1.1. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором, техническим заданием (локальным сметным расчетом), в полном объеме и с надлежащим качеством.
- 5.1.2. Выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами.
- 5.1.3. При выполнении работ использовать материалы, имеющие соответствующие сертификаты качества.
- 5.1.4. Подрядчик обязан до начала производства работ назначить своего представителя и предоставить Заказчику документ, подтверждающий его полномочия.
- 5.1.5. Обеспечить на месте работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, безопасности дорожного движения, пожарной и промышленной безопасности, охране труда, обеспечению, промышленной санитарии, экологической безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, рациональному использованию территории, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, технического оборудования и механизмов. При проведении работ, затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.
- Ответственность за соблюдение правил техники безопасности во время выполнения работ возлагается на Подрядчика.
- 5.1.6. Подрядчик регулярно производит очистку территории от строительного мусора и обеспечивает его вывоз в специализированный полигон для складирования строительного мусора. После завершения работ, в течение одного дня, Подрядчик производит уборку территории.
- 5.1.7. Незамедлительно предупреждать Заказчика о независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения работ.
- 5.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за ненадлежащее выполнение работ, в связи с исполнением Договора.
- 5.1.9. В случае нанесения ущерба в результате своих действий (бездействий), Подрядчик несёт материальную ответственность и принимает меры к урегулированию конфликта в досудебном порядке.
- 5.1.10. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.
- 5.1.11. Подтвердить материалами фотофиксации все этапы ремонта, в том числе скрытые работы.
- 5.1.12. Выполнение работ не должно препятствовать доступу в многоквартирный дом или создавать угрозу жителям, проживающим в доме.
- 5.1.13. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

##### 5.2. Подрядчик вправе:

- 5.2.1. Требовать оплаты оказанных услуг согласно разделу 3 настоящего Договора.

##### 5.3. Заказчик обязуется:

- 5.3.1. Осуществлять регулярный контроль за выполнением настоящего Договора;
- 5.3.2. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 5.3.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

##### 5.4. Заказчик вправе:

- 5.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию и документы, связанные с выполнением настоящего Договора.
- 5.4.3. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и техническим заданием, а также требовать своевременного (в согласованные с Заказчиком сроки) безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика.
- 5.4.4. В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе отказаться от их оплаты.
- 5.4.5. В случае ненадлежащего выполнения Работ требовать от Подрядчика расторжения настоящего Договора и взыскания убытков в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 6. Гарантии и качество выполнения работ

- 6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, в соответствии со стандартами, в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора. Качество предоставляемых работ должно соответствовать требованиям действующих нормативов (СНиП, ГОСТ и т.д.), изложенных в Техническом задании. Работы должны быть выполнены только качественными материалами, имеющими сертификаты соответствия.

Если в процессе гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их замене будут осуществлены Подрядчиком своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания Сторонами акта выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в течение десяти рабочих дней, со дня получения письменного извещения от Заказчика об обнаружении недостатков и дефектов. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

6.4. Наличие недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, согласование порядка их устранения фиксируется актом о недостатках, обнаруженных в течение гарантийного срока, который подписывается сторонами. В случае неявки Подрядчика допускается составление акта в одностороннем порядке.

6.5. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков других лиц с отнесением своих расходов на счет Подрядчика.

## 7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору.

7.2. При просрочке исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных, настоящим договором **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора, начиная со дня, следующего после истечения, установленного настоящим договором срока.

7.3. При нарушении **Подрядчиком** сроков выполнения работ **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, **Подрядчик** уплачивает штраф фиксированной суммой в размере 1% от цены договора.

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену договора.

7.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.7. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.8. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе самостоятельно вычитать неустойку из цены договора при осуществлении оплаты согласно подписанных Сторонами акта о приёмке выполненных.

## 8. Срок действия, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения Договора.

8.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

8.3. При изменениях законодательных и нормативных (в т.ч. местных) актов, ухудшающих положения сторон по сравнению с их положением на момент заключения настоящего договора, и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на дату законодательных и нормативных изменений договоренности по срокам и стоимости должны быть согласованы сторонами и закреплены дополнительным соглашением сторон. Изменение условий Договора действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Одностороннее расторжение настоящего договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по этой причине, обязана в течении 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону об их возникновении в письменной форме. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает право на них ссылаться, как на основании освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, по которым не было достигнуто согласия в ходе переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

10.2. Претензия, предъявленная в письменной форме, рассматривается в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте.

## 11. Заключительные положения

11.1. Если при исполнении Сторонами обязанностей, возложенных на них настоящим Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению данного Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

11.2. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет, несет Подрядчик.

11.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего договора, а также информации, полученной в ходе его исполнения.

11.4. Все уведомления Сторон, направляются в письменной форме по почте заказным письмом, по адресу указанному в разделе 12 Договора, также могут направляться с помощью электронной почты с последующим направлением оригинала. В случае направления уведомлений по почте, они считаются полученными Стороной в день фактического получения на почте. В случае отправления уведомления по электронной почте уведомления считаются полученными в день их отправки.

11.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

11.6. В случае реорганизации юридического лица Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения, обязательства Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором, исполняет его правопреемник.

11.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

11.9. Приложения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Акт-допуск на МКД;

Приложение № 3 – Акт сдачи-приемки объекта под/из ремонт(а);

Приложение № 4 – Акт выполненных работ;

Приложение № 5 – Акт освидетельствования скрытых работ;

Приложение № 6 – Калькуляция.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик

ООО УО «Балтийская»  
ИНН/КПП: 2452047329/245201001  
Юр. адрес: 662978, Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, дом 20, кв. 106  
Р/С: 40702810031000028944  
К/С: 30101.810.8.00000000627  
БИК 040407627  
Банк: Красноярское отделение № 8646  
ПАО Сбербанк г. Красноярск

Директор

м.п.



/В.Т. Шрейбер/

Подрядчик

ООО «Вертикаль»  
ИНН/КПП: 2452047150/ 245201001  
Юр. адрес: 662978, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, дом 26, стр.2, кв. 423  
Р/С: 40702810631000026388  
К/С: 30101810800000000627  
БИК 040407627; ОГРН 1192468011911  
Банк: Красноярское отделение № 8646  
ПАО Сбербанк г. Красноярск

Директор

м.п.



/А.А. Федин/

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов  
многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УО «Балтийская»

<b>1. Перечень и объемы выполнения работ (подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)</b>			
№ п/п	Наименование работ (конкретной цели выполнения работ)	Описание работ (подробный перечень действий, входящих в состав подрядных работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели, определяющие конечный результат)	Количественный показатель объема подрядных работ
1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей МКД	Вскрыть стыки, очистить от загрязнений, расшить трещины, удалить старый герметик, утеплитель	452,0 м.п.
		Заполнить швы полиуретановой пеной REALIST	452,0 м.п.
		Уложить в незаствившую пену термоизоляционные прокладки - уплотнительные жгуты «Вилатерм» или аналогичную, диаметр подобрать по ширине шва	452,0 м.п.
		Заделать швы на всю ширину гидроизоляционным материалом – герметиком ECOROOM AS-11	452,0 м.п.
<b>2. Место выполнения работ (с указанием конкретного адреса /адресов, этажей помещений; возможно приложение схем расположения, поэтажные планы и др.)</b>			
<p>МКД по адресам:  Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр. Ленинградский, д. 18,  Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр. Ленинградский, д. 59,  Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр. Ленинградский, д. 107,  Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26,  Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36.</p>			
<b>3. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ (в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ)</b>			
<p>Заказчик допускает Подрядчика на объект производства работ после оформления акта-допуска, акта сдачи-приемки объекта в ремонт. Акт-допуск на МКД подписывается: представителем Заказчика и Подрядчика. Акт сдачи - приёмки объекта под ремонт подписывается: Представителем Заказчика и Подрядчика. Акты составляются в 2х экз., 1 выдаётся Подрядчику, 2-й остаётся у Заказчика. В случае проведения работ без оформления актов, представитель Заказчика должен принять меры к остановке работ до устранения нарушения.</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, по охране окружающей среды, по сохранности зеленых насаждений, по соблюдению требований строительных норм и правил, регламентирующих проведение ремонта, в том числе выполнять работы в соответствии с техническим заданием и требованиями:</p> <p>В процессе выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, по охране окружающей среды, по сохранности зеленых насаждений, по соблюдению требований строительных норм и правил, регламентирующих проведение ремонта, в том числе выполнять работы в соответствии с техническим заданием и требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ»;</li> <li>– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>– СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</li> <li>– ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;</li> <li>– Постановление правительства №1636 от 27.12.1997г. «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, конструкций, технологий для применения в строительстве»;</li> <li>– СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</li> <li>– ВСН 19-95 «Инструкция по технологии заделки стыковых соединений панелей наружных стен жилых домов и зданий соцкультбыта»;</li> <li>– ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»;</li> <li>– ТР 94.10-99 «Технический регламент на работы по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций»;</li> <li>– ТР 94.07-99 «Технический регламент на работы по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций»;</li> <li>– ТР 196-08 «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей»;</li> </ul>			

- ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии герметизации стыков наружных стеновых панелей»;
  - ТР 95.07-99 «Технологический регламент герметизация стыков наружных ограждающих конструкций»;
  - и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами, стандартами, строительными нормами.
- После завершения выполнения работ по ремонту Подрядчиком осуществляется своевременная (в срок не более 1 суток) очистка объекта ремонта от строительного мусора.

**4. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работ могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)**

Подрядчик перед началом работ направляет Заказчику:

1. Приказ о назначении ответственного лица за производство работ, за соблюдение требований охраны труда, график производства работ.
2. Список сотрудников, для выполнения данных работ, прошедших проверку знаний охраны труда.

Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об охране труда, правил пожарной безопасности, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России, правил безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России, в том числе:

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работа на высоте, Правила безопасности»;
- ГОСТ Р ЕН 358-2008. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Привязи и стропы для удержания и позиционирования. Общие технические требования. Методы испытаний».

Все работы Подрядчик выполняет из материалов, имеющих соответствующие сертификаты, гигиеническое заключение, паспорт безопасности, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо проверку.

Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Выполнение работ не должно препятствовать доступу в многоквартирный дом или создавать угрозу окружающим людям. Работы производятся только в отведенной зоне работ. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов собственными силами.

Подрядчик несет полную ответственность за безопасность проводимых работ, несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за причиненный ущерб при выполнении работ. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

**6. Стоимость работ**

№ п/п	Наименование работ (конкретной цели выполнения работ)	Ед. изм.	Объем работ	Цена за ед. изм., руб. (без НДС)	Стоимость, руб. (без НДС)
	Ремонт межпанельных швов в МКД по адресам:				
1.	пр. Ленинградский, д. 18	м.п.	114,0	850,0	96 900,00
2.	пр. Ленинградский, д. 59		100,0		85 000,00
3.	пр. Ленинградский, д. 107		88,0		74 800,00
4.	ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26		50,0		42 500,00
5.	ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36		100,0		85 000,00
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>452,0</b>		<b>384 200,00</b>

От имени Заказчика  
 Директор ООО УО «Балтийская»  
 \_\_\_\_\_ /В.Т. Шрейбер/  
 м.п.



Подписи Сторон  
 От имени Подрядчика  
 Директор ООО «Вертикаль»  
 \_\_\_\_\_ /А.А. Федин/  
 м.п.



### АКТ-ДОПУСК

для производства ремонтных работ в многоквартирном доме по адресу:

г. Железнодорожный (адрес МКД) \_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся:  
представитель(и) управляющей организации: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

представитель(и) Подрядчика: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.  
Управляющая организация УО «Балтийская» предоставляет МКД по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес)  
для производства на нем работ по ремонту \_\_\_\_\_ (вид ремонта)  
согласно Договору \_\_\_\_\_ (№, дата)

под руководством технического персонала – представителя Подрядчика на следующий срок:  
Начало: « » 2022г. Окончание: « » 2022г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель

Представитель Заказчика: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель Подрядчика: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Примечание: при необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта-допуска необходимо составить акт-допуск на новый срок.

Форма акта согласована:

От имени Заказчика  
Директор ООО УО «Балтийская»  
  
/В.Т. Шрейбер/  
м.п. 

От имени Подрядчика  
Директор ООО «Вертикаль»  
  
/А.А. Федин/  
м.п. 



**А К Т**  
**сдачи-приемки МКД по адресу:**

\_\_\_\_\_ (адрес)

под/из ремонт(а)

\_\_\_\_\_ (вид ремонта)

г. Железногорск  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

от

Комиссия в составе:  
от представителя управляющей компании:

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

от Совета/собственник МКД :

\_\_\_\_\_ (ФИО., № квартиры)

и от подрядчика:

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

произвели натурный осмотр и приемку-сдачу объекта.

В результате осмотра управляющей организацией УО «Балтийская» сдан, а подрядной организацией \_\_\_\_\_ принят объект для проведения ремонтных работ.

При осмотре установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В техническом состоянии, вышеизложенном, объект - МКД по адресу:

сдан управляющей организацией УО «Балтийская» для ремонтных работ.

**Подписи:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Вышеуказанный объект подрядной организацией \_\_\_\_\_ принят.

**Подписи:**

\_\_\_\_\_

Приложение: фотографии в количестве \_\_\_\_\_ шт.


**Форма акта согласована:**

От имени Заказчика  
Директор ООО УО «Балтийская»

  
м.п. \_\_\_\_\_ В.Т. Шрейбер/



От имени Подрядчика  
Директор ООО «Вертикаль»

 /А.А. Федин/



Акт выполненных работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнитель:

Заказчик:

Основание:

№ п/п	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
Итого:					
В т.ч. НДС:					

Всего оказано услуг \_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_ (цифрами)

\_\_\_\_\_ (прописью)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От имени Заказчика  
Директор ООО УО «Балтийская»

 /В.Т. Шрейбер/  
м.п.



От имени Подрядчика  
Директор ООО «Вертикаль»

 /А.А. Федин/



## АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование работ)  
выполненных в \_\_\_\_\_  
(наименование и место расположения объекта)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

### Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы, должность)  
представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы, должность)  
произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование строительно-монтажной организации)  
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование скрытых работ)  
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)  
3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_  
(наименование материалов,

\_\_\_\_\_ конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие

\_\_\_\_\_ документы, подтверждающие качество)  
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

\_\_\_\_\_ (при наличии отклонений указывается,

\_\_\_\_\_ кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

5. Дата: начала работ \_\_\_\_\_, окончания работ \_\_\_\_\_.

### Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

\_\_\_\_\_ (наименование работ и конструкций)  
Представитель строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

### Калькуляция

на выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов МКД по адресу:  
пр. Ленинградский, д. 107

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед., руб.	Общая стоимость, руб.
1.	Текущий ремонт межпанельных швов МКД по адресу: пр. ленинградский, дом 107	м.п.	88,0	850,00	74 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>74 800,00</b>



Директор ООО «Вертикаль»

/А.А. Федин/



Директор ООО УО «Балтийская»

/В.Т. Шрейбер/  
М.П.

**Согласовано:**

Председатель Совета МКД Ленинградский пр., 107

/Ю.В. Евдокименко/

## АКТ-ДОПУСК

для производства ремонтных работ в многоквартирных домах

пр. Ленинградский, 18, 59, 107, ул. 60 лет ВЛКСМ, 26, 36

(адрес МКД)

г. Железногорск, Красноярский край

« 30 » мая 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель (и) управляющей организации: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) подрядчика: Директор ООО «Вертикаль» Федин А.А.

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Управляющая организация ООО УО «Балтийская» предоставляет МКД по адресам:

пр. Ленинградский, 18, 59, 107, ул. 60 лет ВЛКСМ, 26, 36

(адрес)

для производства на нем работ по ремонту межпанельных швов

(вид ремонта)

согласно Договору № 7/22 от 30.05.2022

под руководством технического персонала – представителя Подрядчика на следующий срок:

Начало: « 30 » мая 2022г.

Окончание: « 30 » сентября 2022г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1. Предоставить УО списки работников, привлекаемых для выполнения работ в МКД.	до начала производства работ	Подрядная организация
2. Согласовать график и время проведения работ с УО.	до начала производства работ	Подрядная организация
3. Вывесить объявление на подъезды о производстве работ, в том числе о сроках и времени.	до начала производства работ	Подрядная организация
4. Выполнить ограждение места работ сигнальными ограждениями, знаками безопасности и соответствующими надписями.	до начала производства работ	Подрядная организация
5. Соблюдать правила ТБ, пожарной безопасности при производстве строительных работ.	во время производства работ	Подрядная организация
6. При использовании инструмента, электрооборудования, машин, транспортных средств уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности в зоне работы не должны превышать действующие нормы, а освещенность не должна быть ниже предельных значений, установленных действующими нормами.	во время производства работ	Подрядная организация

**А К Т**  
**сдачи-приемки МКД по адресам:**

пр. Ленинградский, 18, 59, 107 ул. 60 лет ВЛКСМ, 26, 36  
(адрес)

**под ремонт** межпанельных швов  
(вид ремонта)

г. Железногорск, Красноярский край

от « 30 » мая 2022 г.

Комиссия в составе:

от представителя управляющей организации: Специалист по управлению жилищным фондом  
(должность, ФИО)

ООО УО «Балтийская» Белькович Ю.В.

от Совета/собственник помещения в МКД :

(ФИО., № квартиры)

и от подрядчика: Директор ООО «Вертикаль» Федин А.А.

(должность, организация, ФИО)

произвели натурный осмотр и приемку-сдачу объектов.

В результате осмотра управляющей организацией ООО УО «Балтийская» сданы, а подрядной организацией ООО «Вертикаль» приняты объекты для проведения ремонтных работ.

При осмотре установлено:

Общее имущество многоквартирных домов находится в исправном и работоспособном состоянии.

Придомовые территории с зелеными насаждениями находятся в удовлетворительном состоянии.

Состояние фасадов до начала ремонта зафиксировано фотосъемкой.

Работы проводить по договору подряда № 7/22 от 30.05.2022г.

В техническом состоянии, вышеизложенном, объекты - МКД по адресам:

пр. Ленинградский, 18, 59, 107, ул. 60 лет ВЛКСМ, 26, 36

сданы управляющей организацией ООО УО «Балтийская» для ремонтных работ

**Подписи:**

  
\_\_\_\_\_  
/Ю.В. Белькович/

Вышеуказанные объекты подрядной организацией ООО «Вертикаль» приняты

**Подписи:**

  
\_\_\_\_\_  
/А.А. Федин/

Приложение: фотографии в количестве

22 шт.