

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 59.

«03» мая 2024г.

г. Железногорск

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 59 Мыльникова Т.С.

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома
 (вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 59

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Внутренний водосток Отсутствие решеток на водоприемных воронках	5 шт.	3,4, 5, 6, 7 подъезды кровля
2.	Кровля Образование полостей (пузырей с воздухом) в кровельном полотне Наличие ржавчины, отслоение и отсутствие окрасочного слоя парапетного ограждения	160 м ²	4, 5, 6, 7 подъезд по всему периметру
	Отсутствуют лестницы подъема на кровлю машинного помещения	2 шт.	1, 2 подъезды
3.	Внутренняя отделка Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	120 м ²	1-7 подъезды
	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	18 м ²	1, 3, 4, 6, 7 подъезды
	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	5 м ²	1 подъезд 6, 8-9 этажи; 4 подъезд 3-4, 7-8 этажи; 5 подъезд 3-4 этаж; 7 подъезд 4, 9 этажи
	Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков)	10 мест	1 подъезд кв. 6; 4 подъезд кв. 105, 107, 109, 112, 127, 129, 131, 133; 6 подъезд кв. 201
	Отсутствие уплотнения стыковых соединений между плитами перекрытий в местах их сопряжения	3 м.п.	3, 4, 5 подъезды предмашинные помещения
	Отслоение, отсутствие, сколы керамической плитки на стенах.	1,5м ²	Мусорокамеры с 1 по 7 под
4.	Дверные заполнения		

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя дверных блоков: – деревянных; – металлических - повреждение и отсутствие утеплителя на металлических дверях с внутренней стороны	79,4 м ² 25,2 м ² 12,6 м ²	1-7 подъезды тамбура; 1-7 подъезды мусорокамеры, подвалы подвалы
5.	Оконные заполнения		
	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	176,8 м ²	1-7 подъезды 1-10 этажи, машинные помещения
6.	Полы		
	Отставание керамической плитки от основания	0,5 м ²	3,4,5 подъезды
7.	Мусоропровод		
	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	4шт.	1 подъезд 3 этаж 2 подъезд 8 этаж 7 подъезд 3 этаж
	Нарушение герметичности в местах крепления грузочного клапана	4 м.п.	4 подъезд 2 этаж; 5 подъезд 4 этаж; 6 подъезд 3, 4, 6 этажи; 7 подъезд 2, 3, 4, 8 этажи
	Износ уплотняющих прокладок	5,3 м.п.	1 подъезд 2 этаж; 3 подъезд 6, 8 этажи; 4 подъезд 4 этаж; 5 подъезд 2, 8 этажи; 6 подъезд 8 этаж
8.	Вентиляция		
	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя вентиляционных зонтов	28 шт./м ²	1-7 подъезды кровля
9.	Наружная отделка		
	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	по всей площади	стенные панели фасад
	Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя	по всей площади	цокольные панели
	Отслоение, отсутствие штукатурки (оголение кирпичной кладки)	16 м ²	1-7 подъезды наружные стены машинных помещений и выходов на крышу
	Разрушение кирпичной кладки	9 м ²	3, 4, 5 подъезды вентиляционные шахты; 4 подъезд арка
	Нарушение герметизации межпанельных швов, разрушение заделки стыков	50 п.м.	
10	Козырьки над входами в подъезд		

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Мелкие повреждения металлических отливов(капельники) по периметру козырька, имеется деформация и неплотности		1-7 подъезды
11.	Придомовая территория		
	Повреждение, выбоины асфальтовой стяжки	12 м2	1,4 подъезда площадка перед мусорокамерами
	Разрушение, трещины, просадка асфальтобетонной отмостки.	по всей длине дома	1-7 подъезды Со стороны главного фасада
12.	Система водоотведения		
	Разрушение труб канализационных вытяжек: - Ду 50 - Ду 100	9 шт. 17 шт.	1-7 подъезды кровля
	На чугунных канализационных трубах (лежак) имеются трещины по верху и сбоку трубы (протечки отсутствуют)	2 места	6,7 подъезд
13.	Система ГВС		
	Требуется замена запорной арматуры под приварку ду 32 Ду 20 Ду 15	45 шт. 21 шт. 7 шт.	Подвальное помещение
14.	Система ХВС		
	Требуется замена запорной арматуры под приварку ду 32 Ду 20 Ду 15	46 шт. 21 шт. 7 шт.	Подвальное помещение
15.	Система центрального отопления		
	Для улучшения качества работы, Требуется замена запорной арматуры под приварку в ИТП задвижки Ду 100 Ду 80 Ду 65	3 шт. 2 шт. 1 шт.	Подвальное помещение 3,5-й подъезд 5 подъезд 5 подъезд
16.	Система электрооборудования		
	Деформирование эл.щитков не закрываются, открыты щитки -слаботочных сетей	7 шт	7подъезд

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»

В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»

Л.А.Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 59

Т.С.Мильникова

