

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Октябрьская, 5 за 2024 год.

г. Железногорск

“ 21 ” марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, ул. Октябрьская дом 5,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Павлюк Н.И. – председателя Совета МКД-5¹, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 22.10.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12 от “22” октября 2024 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: **ул. Октябрьская**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,66	5922,498
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,21	749,232
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов. Устранению нарушений	2 раза		0,02	71,355
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Устранение нарушений	2 раза		0,06	214,066
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза		0,13	463,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,50	1783,885

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение нарушений. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,36	1284,397
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,06	214,066
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	1 раз		0,08	285,422
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов.		м.кв.	0,40	1427,108
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,40	1427,108
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,33	1177,364

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза		0,12	428,132
проведение ремонтных работ	постоянно		0,21	749,232
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,22	784,909
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,22	784,909
устранение выявленных нарушений	постоянно			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			14,60	52089,442
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	0,93	3318,026
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	3 раза, устранение неисправностей		0,14	499,488
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборника в ствола мусоропровода 1 раз в месяц		0,29	1034,653
	чистка, промывка мусоросборника в, нижней части ствола ишибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,30	1070,331
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,20	713,554

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,15	535,165
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,15	535,165
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,68	5993,854
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,45	1605,496
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	1 раз при подготовке к отопительному сезону		0,50	1783,885
устранение повреждений и нарушений	постоянно		0,73	2604,472
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	3,44	12273,129
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,75	2675,827
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,61	2176,34
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,62	2212,017
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз, по мере выявления		0,21	749,232

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		0,63	2247,695
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		056	1997,951
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,06	214,066
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1,25	4459,712
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	1 раз (и при отключениях по необходимости)		1,25	4459,712
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1,24	4424,035
--Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	142,710
--Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев		0,08	285,422
--Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования, неисправность эл. проводки, оборудования - постоянно		1,12	3995,902
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,91	21085,52
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			6,24	22262,885
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	2,12	7563,672

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,7	2497,439
	влажное подметание л/площадок 1-2 этажа - ежедневно		0,45	1605,496
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа - 1 раз в неделю		0,39	1391,43
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытьё окон	1 раз		0,23	820,587
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год		0,15	535,165
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0,20	713,554
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,46	8776,714
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период-3 раз в неделю, либо по согласованию с собственниками		1,37	4887,845
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,27	963,298
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,07	249,714
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,14	499,488
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,31	1106,009
Уборка газонов в период таяния снега	1 раз		0,13	463,81
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок, устранение неисправностей	1 раз Устранение Неисправности постоянно		0,05	178,388

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Благоустройство: - содержание МАФ, элементов благоустройства - завоз песка в песочницы	По мере необходимости согласно плану мероприятий восстановительных работ(тек.ремонт а) 1 раз		0,12	428,132
15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,03	107,033
16.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах.	круглосуточно	м.кв.	1,63	5815,465
17.Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2,50	8919,425
ИТОГО по МКД			25,00	89194,25

2. Всего за период с “01”декабря 2024 г. по “31” декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **89194 (восемьдесят девять тысяч сто девяносто четыре рубля) 25 копеек**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. **Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:**

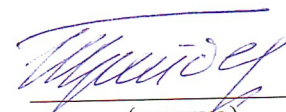
- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 1 шт.;
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (2 елочки, 4 уличные гирлянды).
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 1 раз;
- изготовление и монтаж уличных, подъездных досок объявлений и подъездных табличек-4 + 2шт.;
- приобретение и размещение ковриков в тамбурах 1,2 й подъезд -2 шт.;

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

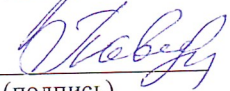
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД Октябрьская, 5 Павлюк Н.И.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечание:

ⁱ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.