

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 20.

г. Железногорск

«31» мая 2023г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Зуйкова
 Н.Г.; Прохоренко Л.А.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 20 Галифанова С.В.

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 20

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1	Кровля		
1.1	Сломаны и отсутствуют решетки на внутреннем водостоке	5 шт	1-5 подъезды
2.	Внутренняя отделка		
2.1.	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	103,6 м ²	1-5 подъезды
2.2.	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	15,3 м ²	1-5 подъезды
2.3.	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	4 м ²	1 подъезд 9 этаж; 2 подъезд 4, 4-5, 8, 9 этаж; 3 подъезд 2, 3, 9 этажи; 4 подъезд 9 этаж 5 подъезд 9 этаж
2.4.	Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков)	4 места	2 подъезд кв. 46; 3 подъезд кв. 77/78, 85, 86
2.5	Отсутствие уплотнения стыковых соединений между плитами перекрытий в местах их сопряжения	5 м.п.	1-5 подъезды предмашинные помещения
2,6	На стенах частично отсутствует керамическая плитка, на полах выкрашивание цементной стяжки и частичное отсутствие плитки керамической	11 м ²	Мусорокамеры 1-5п
3.	Дверные заполнения		
3.1.	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя металлических дверных блоков	17,0 м ²	аварийные выходы 2, 3, 4 подъездов
4.	Оконные заполнения		
4.1.	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	107,0 м ²	1-5 подъезды
5.	Полы		
5.1.	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности	6 м ²	2-5 подъезды
6	Наружная отделка		

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
6.1.	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	по всей площади	стеновые панели фасад
6.2.	Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя	по всей площади	цокольные панели
6.3.	Отслоение, отсутствие штукатурки (оголение кирпичной кладки)	9,5 м ²	наружные стены машинных помещений и выходов на кровлю
6.4.	Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков	103 м.п.	<u>Дворовой фасад:</u> - 2 под. гор. швы лестничный марш 9-10 этаж; - 4 под. гор. швы лестничный марш 2-3, 9-10 этажи; - 4 под. верт. швы лестничный марш 2, 9 этажи; - 5 под. верт. швы лестничный марш 2, 3, 4, 7, 8, 9 этажи; - 5 под. гор. швы лестничный марш 2-3, 3-4, 7-8, 8-9 этажи. <u>Торцевой фасад:</u> - 3 под. гор. шов 9-10 этажи.
7.	Лестничные марши и площадки		
7.1.	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря, и т.п.	велосипеды, детские коляски, самокаты, мебель металлическая решетка, елка	1 подъезд 5 этаж; 2 подъезд 5, 7 этажи; 3 подъезд 1-2, 7 этажи; 4 подъезд 9 этаж; 5 подъезд 3, 7 этажи
7.2.	Отсутствие доступа к стволу мусоропровода (установлены отсекающие перегородки)	13 мест	1 подъезд 3, 7, 9 этажи; 2 подъезд 3 этаж; 3 подъезд 5 этаж; 4 подъезд 3, 5, 7, 9 этажи; 5 подъезд 3, 5, 7, 9 этажи
8.	Мусоропровод		
8.1.	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	4 шт.	1 подъезд 5 этаж; 2 подъезд 6 этаж; 3 подъезд 3, 7 этажи

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
8.2.	Нарушение герметичности ствола мусоропровода	1 место	1 подъезд 6 этаж
8.3.	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	1 шт.	5 подъезд 8 этаж
8.4.	Отслоение окрасочного слоя крышек загрузочных клапанов	1 м ²	1 подъезд 2, 8 этажи; 2 подъезд 2, 4, 6, 8 этажи; 4 подъезд 2, 6, 8 этажи; 5 подъезд 2, 6 этажи
9.	Система ГВС		
9.1.	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	33 шт. 4 шт.	подвальное помещение
9.2	Требуется замена запорной арматуры ду 25	33 шт.	подвальное помещение
10.	Система ХВС		
10.1.	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	32 шт.	подвальное помещение
10.2	Требуется замена запорной арматуры ду 25	32 шт.	подвальное помещение
11.	Система центрального отопления		
11.1.	Выполнен ППР запорной арматуры	140 шт.	подвальное помещение
11.2	Для улучшения качества работы требуется замена запорной арматуры ду 15,20,25	140 шт.	подвальное помещение
12.	Система электрооборудования		
12.1.	Отсутствуют светильники	3 шт.	4 подъезд 7-8 этажи; аварийные выходы 3, 4 подъездов
12.2.	Отсутствуют крышки распределительных коробок	3 шт.	1 подъезд 6-7, 7-8 этажи; 2 подъезд 3-4 этаж
12.3.	Требуется замена выключателей	5 шт.	1 подъезд 6 этаж; 2 подъезд 7 этаж; 3 подъезд 7 этаж; 5 подъезд 4, 8 этажи
12.4	Замена патронов	7 шт	Подвальное помещение

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____ В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Н.Г.Зуйкова
Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Л.А.Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» _____ К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 20 _____ С.В. Галифанова

