

## Договор на оказание услуг № 11/09-2023

Красноярский край  
г. Железнодорожск

«11» сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «БАЛТИЙСКАЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шрейбера Владимира Томасовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дом на камне», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Богданова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказывать услуги по в соответствии с техническим заданием, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2. Стоимость услуг и порядок оплаты

2.1. Цена Договора определена в техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Цена Договора может быть изменена в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ, не выявленных на момент заключения настоящего Договора. В этом случае Стороны согласовывают новое техническое задание (Приложение № 1) при подписании акта оказанных услуг.

2.3. Заказчик обязуется перечислить за оказанные услуги по Договору денежные средства на расчетный счет Исполнителя не позднее трех рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг.

### 3. Обязанности и права Сторон

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить полный доступ Исполнителя к объекту, указанному в п. 1.2 настоящего Договора, для оказания Исполнителем услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Осуществить приемку оказанных услуг не позднее трех рабочих дней с момента представления Исполнителем акта оказанных услуг и произвести их оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

#### 3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Обеспечить качественное и своевременное оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором, сдать результат оказанных услуг Заказчику в порядке, предусмотренном Договором.

3.2.2. Оказывать услуги, предусмотренные Договором в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства РФ, а также техническими нормами и правилами.

3.2.3. Предоставить по запросу Заказчика требуемую достоверную информацию и/или документацию, связанную с оказанием услуг.

#### 3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Запрашивать у Исполнителя необходимую информацию и/или документацию, связанную с оказанием услуг.

3.3.2. При выявлении недостатков в оказанных услугах Исполнителем, а также в случае жалоб или заявлений собственников и иных пользователей помещений объекта, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика.

#### 3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать полный доступ к объекту, указанному в п. 1.2 настоящего Договора, для оказания Исполнителем услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора. В случае задержки в доступе к

вышеуказанному объекту, срок оказания услуг, указанных в техническом задании (Приложение № 1), увеличивается на соответствующее время.

3.4.2. Требовать приемку оказанных услуг и их последующую оплату в установленные настоящим Договором сроки.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Исполнитель несет ответственность за причиненные Заказчику убытки, явившиеся следствием неправомерных действий (бездействия) Исполнителя и/или его персонала.

4.3. В случае, когда услуги оказаны с недостатками, а также в случае жалоб или заявлений собственников и иных пользователей помещений объекта, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, Исполнитель за свой счет устраняет выявленные недостатки.

4.4. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно письменно уведомить об этом другую Сторону.

4.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора в период его действия.

4.6. В случае просрочки платежа по настоящему Договору Исполнитель имеет право требовать от Заказчика выплаты пени в размере 1/180 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа.

#### 5. Срок действия и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «11» сентября 2023г. и действует до «30» сентября 2023 г.

5.2. Договор может быть расторгнут, пролонгирован и изменен путем достижения Сторонами об этом договоренности и подписания ими соответствующих документов.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. К отношениям, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

«Исполнитель»

ООО «ДОМ НА КАМНЕ»

ИНН/КПП 2452039776/245201001

ОГРН 113252002308

662980, Россия, Красноярский край,  
г. Железногорск, пр. Ленинградский, д.89 А,

р/с № 40702810202070001502

Ф-л Сибирский ПАО «ФК Открытие»

г. Новосибирск

к/с 30101810800000000627

БИК 045004867

Директор



/Вогданов С.В./

«Заказчику»

ООО УО «БАЛТИЙСКАЯ»

ИНН/КПП 2452047329/245201001

ОГРН 1192468026486

662980, Красноярский край, г. Железногорск,  
пр. Ленинградский, 20-106

р/с 40702810031000028944

Красноярское отделение №8646 ПАО

Сбербанк г. Красноярск

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

Директор



/Шрейбер В.Т./

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К договору №11/09-2023 от 11.09.2023 года

Техническое задание на оказание услуг

Заказчик: ООО УО «БАЛТИЙСКАЯ»

Исполнитель: ООО «ДОМ НА КАМНЕ»

Объем услуг и порядок оплаты

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется обеспечить своими силами, средствами и оборудованием оказание услуг в следующем объеме:

Наименование услуги	Адрес объекта	Кол-во, единиц	Стоимость единицы, рублей (без НДС)	Цена, рублей (без НДС)
Комплексная мойка (промывка ствола, мойка бака, мойка мусоропровода)	Ленинградский 59	7	4100,00	28700,00
<b>ИТОГО</b>		<b>7</b>		<b>28700.00</b>

2. Оплата за оказанные услуги осуществляются Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента оказания услуг и подписания акта оказанных услуг обеими Сторонами.

«Исполнитель»  
ООО «ДОМ НА КАМНЕ»

Директор  
  
Богданов С.В./

«Заказчик»  
ООО УО «БАЛТИЙСКАЯ»

Директор  
  
/Шрейбер В.Т./

## Техническое задание на оказание услуг

Заказчик: ООО УО «БАЛТИЙСКАЯ»

Исполнитель: ООО «ДОМ НА КАМНЕ»

Объём услуг и порядок оплаты

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется обеспечить своими силами, средствами и оборудованием оказание услуг в следующем объёме:

Наименование услуги	Адрес объекта	Кол-во, единиц	Стоимость единицы, рублей (без НДС)	Цена, рублей (без НДС)
Комплексная мойка (промывка ствола, мойка бака, мойка мусоропровода)	Ленинградский 59	7	4100,00	28700,00
<b>ИТОГО</b>		<b>7</b>		<b>28700.00</b>

2. Оплата за оказанные услуги осуществляются Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента оказания услуг и подписания акта оказанных услуг обеими Сторонами.

«Исполнитель»  
ООО «ДОМ НА КАМНЕ.»

Директор

  
/Богданов С.В./

«Заказчик»  
ООО УО «БАЛТИЙСКАЯ»

Директор



/Шрейбер В.Т./