

АКТ

Расследования аварийного отключения электроэнергии на МКД Ленинградский,107

г. Железногорск
Красноярского края

«29» августа 2023 г.
17 час.00 мин

Комиссия в составе: инженер-сантехник аварийно-диспетчерской службы Р.А. Лапа, слесарь-электрик аварийно-диспетчерской службы Д.Р. Вильданов, директор ООО «Теплоэнергетическая компания» - К.С. Косяков, директор ООО УО «Балтийская» В.Т. Шрейбер **составили настоящий акт** для определения причин затопления и последующего устранения аварии на электрощитовой многоквартирного дома Ленинградский, 107 Л-22, произошедшего 28.08.2023.

1. Расследованием установлено

28.08.2023 г в 18 час. 35 мин. в аварийно-диспетчерскую службу поступила заявка от директора ООО «УО «Балтийская» В.Т. Шрейбера о течи воды по лестничной клетке с 3-го этажа 1 подъезда МКД Ленинградский,107

Аварийная бригада прибыла на место в 18 ч. 48 мин.

При обследовании обнаружено:

- течь горячей воды из под дверей кв. 12 по лестничной клетке с 3-го этажа по 1 – собственника квартиры на месте не было, двери никто не открывал;
- наличие воды на потолке, на полу в квартирах 4 и 8. Поступление воды происходило по помещению кухни. Электрощитовая находится под помещением кухни 8 квартиры на первом этаже.

-- в электрощитовой , расположенной в первом подъезде на первом этаже дома по адресу:

- течь воды с потолка;
- вода на полу;
- по кабелям вводов на ВРУ (вводно-распределительное устройство) текла вода;
- высокая влажность (парило) - капли воды на электрооборудовании щитовой;
- короткое замыкание вводного рубильника №1 на ВРУ

При прибытии аварийной бригады произошло короткое замыкание на вводном рубильнике №1, второй рубильник был в потеках воды на корпусе. Свет в первом подъезде отсутствовал, во втором подъезде наблюдались скачки напряжения – мерцали светильники.

2. Принятые меры для локализации аварии

После прибытия аварийной бригады, в 18.52 ч. были перекрыты стояки холодной, горячей воды и отопления в 1-м подъезде. Дозвонились до собственников квартиры.

В 18 ч. 53 мин. вызвали аварийную бригаду ООО «КрасЭко».

В 19 ч 05 мин. прибыла аварийная бригада ООО «КрасЭко» и произвела отключение вводных кабелей рубильников № 1 и № 2 на ВРУ дома на подстанции ТП 302 (КрасЭко)

Авария была локализована. Электроэнергия на дом до устранения неисправности на электрооборудовании и просыхания помещения, самих электроустановок (электрооборудования) – отключена.

3. Восстановление электроснабжение МКД.

На 29.08.2023 08.15 часов в помещении электрощитовой влажность повышена, на потолке затечные пятна, капельная течь. Открыты окна и двери для лучшего проветривания, высыхания электрооборудования

29.08.2023 с 08.15 по 09.30 ч. персонал проводил демонтаж вышедшего из строя оборудования на ВРУ электрощитовой. В результате КЗ под замену потребовалось следующее оборудование на ВРУ:

- вводной рубильник №1;
- участок медных шин, общей длиной до 1 метра;
- кабельные наконечники в количестве -9 штук;
- концевая изоляция (термоусаживающая трубка) вводных кабелей от вводного рубильника до 1 метра.

Материалы на восстановление, замену электрооборудования в наличии на складе, кроме вводного рубильника ВР32У-35В7 1250 250А. Данная модель отсутствовала и в магазинах г. Железнодорожска. Нашли в Красноярске. В 10.20 ч. Машина уехала в Красноярск. С 13.10 ч. В наличии все оборудование под замену на электрощитовой – начали восстановительные работы.

Восстановительные работы на электрощитовой закончены 29.08.2023. в 15.20ч. С 15.20 - 15.33 произвели замеры сопротивления изоляции на электрооборудовании ВРУ электрощитовой жилого дома. По результатам замеров – изоляция в норме.

В 15.35 подали заявку в «КрасЭко» на подачу напряжения на дом. В 15.50 подано напряжение на МКД Ленинградский,107. Во ВРУ электрощитовой оборудование работает в штатном режиме.

4. Причина происшествия: затопление электрощитовой в доме по адресу: пр. Ленинградский, 107 произошло из-за лопнувшей гибкой подводки (китайского производства), установленной на горячей воде к кухонному смесителю в квартире № 12 (3 этаж).

5. Мероприятия по недопущению подобных инцидентов, сокращению времени перерывов предоставления коммунальных услуг.

Довести до сведения собственников жилых помещений:

- о необходимости использования качественного, сертифицированного оборудования, материалов при ремонтах или замене внутриквартирных инженерных сетей;
- в кратчайшие сроки сообщать, а аварийно-диспетчерскую службу (круглосуточно) обо всех замеченных нарушениях в работе инженерных сетей

Дополнить резервное электрооборудование, хранящиеся на складе, вводным рубильником марки ВР32У-35В71250 номиналом 250А и 400А.

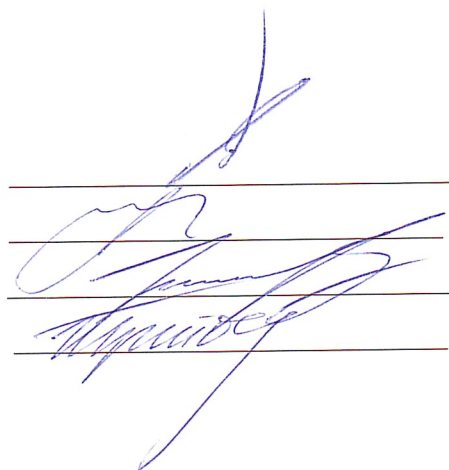
Подписи членов комиссии:

Инженер-сантехник

Инженер-электрик

Директор ООО «ТЭК»

Директор УО Балтийская



Р.А. Лапа

Д.Р. Вильданов

К.С. Косяков

В.Т. Шрейбер